



Государственное агентство по делам местного самоуправления и межэтнических отношений при Правительстве Кыргызской Республики

*МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО*

**Проведение аукционов  
на право заключения  
договора аренды  
и продажи муниципального  
имущества в электронном  
формате**

БИШКЕК - 2020



Государственное агентство по делам местного самоуправления и межэтнических отношений при Правительстве Кыргызской Республики

*Методическое руководство*

# **Проведение аукционов на право заключения договора аренды и продажи муниципального имущества в электронном формате**

*Публикация издана при финансовой поддержке Проекта «Голос граждан и подотчетность органов местного самоуправления: бюджетный процесс», финансируемого Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC) и выполняемого Институтом политики развития*

*Электронная версия публикации доступна на кыргызском и русском языках на сайтах: [www.dpi.kg](http://www.dpi.kg), [www.vap.kg](http://www.vap.kg), [www.gamsuto.gov.kg](http://www.gamsuto.gov.kg) и [www.myktyaimak.gov.kg](http://www.myktyaimak.gov.kg)*

**Бишкек – 2020 г.**

## Содержание

1. Особенности проведения аукционов на право заключения договора аренды и продажи муниципального имущества в электронном формате .....	5
2. Этапы проведения аукционов на право заключения договора аренды и продажи муниципального имущества в электронном формате .....	9
2.1. Регистрация в портале .....	9
2.2. Размещение имущества в портале.....	11
2.3. Порядок проведения электронного аукциона.....	15
2.4. Заключение договора .....	21
3. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 29 марта 2019 года № 142 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате» .....	22
4. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 27 октября 2020 года № 519 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов по продаже муниципального имущества в электронном формате» .....	32

## Вступительная речь

В рамках года развития регионов и цифровизации страны в целях обеспечения прозрачности продажи и сдачи в аренду и муниципального имущества и исключение коррупционных элементов, Правительством Кыргызской Республики принято решение разработать информационную систему «Электронная торговая площадка».

В этом направлении утверждены «Положение о порядке проведения аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате», и Положение о порядке проведения аукционов по продаже муниципального имущества в электронном формате», а также за счет средств, выделенных из республиканского бюджета государственным предприятием «Инфо-система» разработана информационная система «Электронная торговая площадка».

Электронная торговая площадка - это единая автоматизированная система по проведению торгов (аукционов) в режиме реального времени. Система предназначена для автоматизации процессов Автоматизации проведения торговых операций в режиме реального времени через Интернет-соединение.

Внедрение Электронной торговой площадки по проведению онлайн аукционов обеспечивает:



Салиев Бахтияр Усманович  
директор Государственного агентства  
по делам местного самоуправления  
и межэтнических отношений  
при Правительстве  
Кыргызской Республики

<sup>1</sup> Постановление Правительства КР от 29 марта 2019 года № 142 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате»

<sup>2</sup> Постановление Правительства КР от 27 октября 2020 года № 519 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов по продаже муниципального имущества в электронном формате»

- расширение рынка;
- прозрачность и открытость;
- сокращение затрат времени и средств;
- возможность участия в торгах из любой точки мира;
- честная конкуренция;
- равные права всех участников.

Тестирование информационной системы «Электронная торговая площадка» прошло в городах Токмок, Кант, а также Ново-Покровском айыл окмоту. В целом с начала функционирования портала «Электронная торговая площадка» выставлены на аукцион по сдаче в аренду 59 объектов муниципальной собственности, из них проведены работы по выставлению пилотных объектов в г. Кант (1 объект) и Новопокровском а/а (8 объекта) для проведения онлайн аукционов на портале «Электронная торговая площадка».

В августе 2020 года были проведены работы по подключению по проведению аукционов на портале мэрии г. Бишкек, где на портале выставлены 50 объектов, из них завершены – 14, не состоялся – 36.

В дальнейшем планируется полное внедрение ЭТП во всех органах МСУ.

Настоящее методическое пособие разработано в целях методической поддержки органов местного самоуправления в вопросах продажи и предоставления в аренду объектов муниципальной собственности в электронном формате.

Агентство выражает благодарность Проекту «Голос граждан и подотчетность органов местного самоуправления: бюджетный процесс», финансируемого Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC) и выполняемого Институтом политики развития за оказанную финансовую поддержку в публикации настоящего Методического пособия.

## **1. Особенности проведения аукционов на право заключения договора аренды и продажи муниципального имущества в электронном формате**

Отношения, связанные с возникновением, осуществлением и прекращением права муниципальной собственности на имущество, регулируются Конституцией Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество», иными нормативными правовыми актами Кыргызской Республики, а также вступившими в установленном законом порядке в силу международными договорами, участницей которых является Кыргызская Республика.

Так, согласно Закону Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество», муниципальная собственность - собственность местных сообществ, находящаяся во владении, пользовании, распоряжении органов местного самоуправления, служащая источником получения доходов местного самоуправления и необходимая для осуществления функций местного самоуправления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. Органы местного самоуправления по своему усмотрению могут приобретать, владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальной собственностью, необходимой для решения вопросов местного значения, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

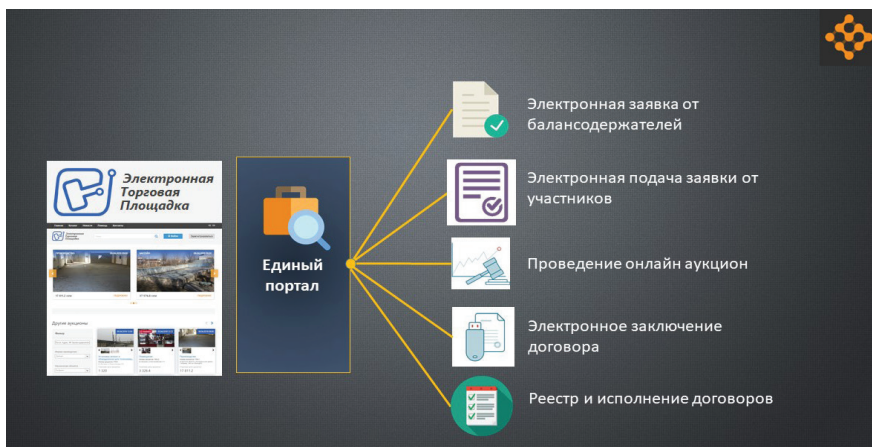
Согласно статье 12-1 Закона Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество», одним из методов приватизации муниципального имущества является продажа на аукционе, который может проводиться в электронном формате. Предоставление объектов муниципальной собственности в пользование и аренду производится путем проведения торгов, которые также могут проводиться в электронном формате в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики (ст. 15).

Для реализации норм вышеуказанного Закона, Правительством Кыргызской Республики утверждены нижеследующие Положения:

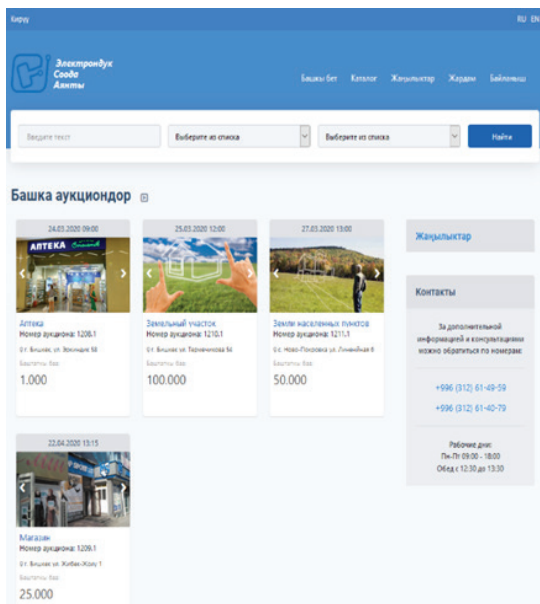
- Положение о порядке проведения аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате (утверждено постановлением Правительства КР от 29 марта 2019 года № 142);

- Положение о порядке проведения аукционов по продаже муниципального имущества в электронном формате (утверждено постановлением Правительства КР от 27 октября 2020 года № 519).

**электронный аукцион** – метод сдачи в аренду и продажи муниципального имущества путем проведения торгов, при котором договор купли-продажи (аренды) заключается лицом, предложившим и заплатившим наибольшую цену за объект;



**электронная торговая площадка** - информационная система, размещенная в сети Интернет для организации и проведения торгов и позволяющая зарегистрированным участникам дистанционно (без личного присутствия) осуществлять электронные операции по сделкам (ссылка для входа <https://etp.okmot.kg/msu/>);



Организация и проведение аукционов по продаже муниципального имущества (за исключением земельных участков) в электронном формате, в соответствии с Программой приватизации объектов муниципальной собственности, утверждаемой представительными органами местного самоуправления.

Программа приватизации объектов муниципальной собственности разрабатывается в соответствии со статей 13 Закона КР «О муниципальной собственности на имущество». Объекты муниципальной собственности, выносимые на аукцион, подлежат общественному обсуждению с местным сообществом:

- в городах республиканского и областного значения путем размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления,
- в городах районного значения и айылных аймаках путем проведения собраний, сходов, курултаев.

Документооборот между претендентами (либо лицами, имеющими право действовать от его имени), участниками (либо лицами, имеющими право действовать от его имени), операто-



ром электронной торговой площадки и продавцом/арендодателем осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования, с сохранением их реквизитов). Данное правило не применяется для договора аренды муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением электронного аукциона на право заключения договора аренды и продажи муниципального имущества, в том числе полученные от арендодателя, претендентов и участников, хранятся оператором электронной торговой площадки.





Заключение договора аренды/продажи муниципального имущества осуществляется по результатам проведенного электронного аукциона на электронной торговой площадке в течение 7 календарных дней с даты определения победителя электронного аукциона.

## 2. Этапы проведения аукциона на право заключения договора аренды и продажи муниципальной собственности в электронном формате:

### 2.1. Регистрация в портале

Для входа на электронную торговую площадку необходимо зайти на портал, ссылка для входа: <https://etp.okmot.kg/msu/>

Для прохождения процедуры регистрации необходимо воспользоваться одним из 4 способов регистрации:

Регистрация через ЭЦП	
Регистрация через eID	
Регистрация через SmartID	
Регистрация через Облако	



образца 2017 года), где необходимо будет купить считывающее устройство

**Третий способ:** через SmartID, скачав приложение по ссылке: <https://play.google.com/store/apps/details?id=kg.onoi.smart&hl=ru&gl=US>

**Первый способ:** электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, присоединенная к другой информации в электронной форме и (или) логически связанная с ней, используемая для определения лица, от имени которого подписана информация; Регистрация на ЭТП возможно с применением, Рутокен ЭЦП (на сегодняшний день ее можно приобрести в частных компаниях таких как «Юниверсал Бизнес Репорт» и «DosTek group»).



**Второй способ:** с применением eID паспорта (паспорт нового образца 2017 года), где необходимо будет купить

**Четвертый способ:** Облачное ЭП, выдается в ЦОНах Государственной регистрационной службы При Правительстве Кыргызской Республики.

При прохождении регистрации одной из выше указанных путей пользователю будет доступен личный кабинет, автоматизированное рабочее место пользователя на электронной торговой площадке;

При прохождении процедуры регистрации, необходимо выслать письмо в Государственное предприятие «Инфо-Система» для процедуры активации, с указанием всех необходимых реквизитов (Шаблон письма находится на Портале ЭТП в разделе «Помощь»).

## 2.2. Размещение имущества в портале

Для размещения объектов проведения аукционов на Портале, необходимо минимум две электронной подписи, первая подпись необходимо для специалиста, непосредственно формирующий объявление для публикации, и вторая для главы МСУ для публикаций объявлений на Портале ЭТП.

### Личный кабинет формирования объекта

№	Регион	Тип	Назначение объекта	Адрес	Площадь	Гарантийный внос	Стартовая цена аукциона	Цена за выг. по условиям	Статус	Дата публикации
1	г.Бийск	Аренда	Торговая точка	г. Ош	68,98	9 864,71	9 864,71	1 000,00	В аукционе	09-04-2019
2	г.Бийск	Аренда	Гараж	г. Бийск, ул. Эркиндик 58	64,80	7 128,00	7 128,00	800,00	В аукционе	09-04-2019
3	г.Бийск	Аренда	Банковские услуги	г. Бийск, ул. Эркиндик 58	4 000,89	440 097,90	440 097,90	45 000,00	Ожидает лотуши	09-04-2019
4	г.Бийск	Аренда	Ресторан для аренды	г. Бийск, ул. Московский, 151	89,40	10 728,00	10 728,00	1 100,00	В аукционе	09-04-2019
5	г.Бийск	Аренда	Лимбада	г. Бийск, микрорайон № 6, дом № 79, квартира № 30	79,80	10 533,60	10 533,60	1 100,00	В аукционе	09-04-2019
6	г.Бийск	Аренда	Авиакасса	г. Бийск, ул. Эркиндик 58	34,40	4 994,88	4 994,88	500,00	Отменен	09-04-2019
7	г.Бийск	Аренда	Для размещения организации коммунального хозяйства	г. Бийск, ул. Московский, 151	70,66	2 502,78	2 502,78	300,00	В аукционе	09-04-2019
8	г.Бийск	Аренда	Буфет		36,20	6 211,92	6 211,92	621,20	В аукционе	09-04-2019
9	г.Бийск	Аренда	Офис	2000	2 000,00	288 000,00	288 000,00	30 000,00	В аукционе	28-03-2019
10	г.Бийск	Аренда	Для размещения организации коммунального хозяйства	г. Бийск ул. Киевская 14	1 500,00	78 756,00	78 756,00	8 000,00	Ожидает лотуши	28-03-2019

**Специалист**, для проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды и продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке заполняет форму и размещает заявку (с подписью руководителя продавца) в электронном формате на электронной торговой площадке через его «личный кабинет», с приложением:

- расчета стартовой цены арендной планты/продажи;
- копий технического паспорта или иной технической документации на сдаваемое в аренду/продаваемое муниципальное имущество (схема, план), заверенных печатью продавца;
- проекта договора об аренде/о продаже муниципального имущества.

При заполнении всех указанных пунктов, необходимо направить главе МСУ для публикации объявлении на Портале ЭТП.

Форма проведения	Аренда	▼
Балансодержатель	Национальная киностудия "Кыргызфильм" имени	
Назначение объекта	Выбрать	▼
Адрес		
Регион	Выбрать	▼
Месторасположение	Выбрать	▼
Техническое состояние	Выбрать	▼
Техническое обустройство	Выбрать	▼
Площадь		
Стартовая цена аукциона		
Гарантийный взнос		
Цена за шаг повышения		
Срок аренды	Один месяц	▼
Техническое состояние	<input type="text"/>	
Общие сведения	<input type="text"/>	
Примечание	<input type="text"/>	

Изображение	<input type="button" value="+ Выбрать"/>	<input type="text"/>
Копия технического паспорта	<input type="button" value="+ Выбрать"/>	<input type="text"/>
Копия схема плана	<input type="button" value="+ Выбрать"/>	<input type="text"/>
Копия расчета арендной платы	<input type="button" value="+ Выбрать"/>	<input type="text"/>

Иные необходимые документы  Прикрепленный документ

После публикации главой МСУ объявления, данное объявление будет доступно для просмотра для всех лиц.



Информация об объекте	Форма проведения	Аренда
	Регион	г.Бишкек
	Балансодержатель	Государственное предприятие "Инфо-Система" при Госуд. комитете информационных технологий и связи КР
	Назначение объекта	Офис
	Адрес	Чуй 15
	Площадь	200,00
	Иные условия по договору	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
	Общие сведения	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
	Примечание	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
	Статус	На рассмотрении
	Стартовая цена аукциона	26 400
	Гарантийный взнос	26 400

Настройки	Срок аренды *	Три года
	Цена за шаг повышения *	2 640
	Дата и время начала аукциона *	25-02-2020 13:35

[опубликовать](#) [отмена](#)

Продавец не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона обязан разместить на электронной торговой площадке через «личный кабинет» информационное сообщение, а также опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте ОМСУ сообщение о проведении аукциона.

Продавец по требованию участников на участие в торгах должен обеспечить доступ к объекту муниципальной собственности с целью осмотра его технического состояния. При этом, по запросу участника, продавец обязан предоставить для ознакомления правоустанавливающие документы и материалы фотосъемки.

## Офис

Наименование организации	Государственное предприятие "Инфо-Система" при Госуд. комитете информационных технологий и связи КР
Форма проведения	Аренда
Номер	1212.1
Адрес	Чуй 15
Площадь	200.00
Срок аренды	Три года
Статус	<b>ЗАПЛАНИРОВАН</b>
Иные условия по договору	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
Общие сведения	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
Примечание	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
Стартовая цена аукциона	26 400,00
Гарантийный взнос	26 400,00
Цена за шаг повышения	2 640,00
Количество участников	0 / 0
Начало аукциона	27-03-2020 13:35:00



К торгам допускаются лица, прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке до проведения торгов.

В случае отсутствия **электронной подписи** согласно применяемым формам идентификации для физических лиц, с приложением сканированных свидетельства о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица и приказа о назначении руководителя или сканированной доверенности, оформленной в соответствии с законодательством в сфере гражданско-правовых отношений, на лицо, осуществляющее регистрацию по идентификационным данным физического лица.

Продавец не несет ответственности за сбои в подключении к сети Интернет со стороны претендентов и участников электронного аукциона, а также за сбои в системе, связанные с подачей электричества и форс-мажорными обстоятельствами, т.е. обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии или иные природные бедствия, война, ведение военных действий, введение чрезвычайного или военного положения).

## 2.3. Порядок проведения электронного аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона на повышение стоимости аренды/продажи.



Все аукционы											Статус	Запланирован
№	Номер	Регион	Наименование объекта	Адрес	Площадь	Стартовая цена лота	Гарантийный взнос	Цена за кв. погашение	Дата и время начала	Количество лотов	Статус	
11	1131.1	г.Бийск	Торговая точка	г. Оси	68,98	9 864,71	9 864,71	1 000	15-05-2019 09:00	0 / 1	Запланирован	
12	1130.1	г.Бийск	Гараж	г. Бийск, ул. Эренджиев СБ	64,8	7 128	7 128	800	15-05-2019 09:10	0 / 1	Запланирован	
13	1128.1	г.Бийск	Реставрация здания	г. Бийск, ул. Московская, 15	89,4	10 728	10 728	1 100	15-05-2019 09:30	0 / 1	Запланирован	
14	1127.1	г.Бийск	Ломбард	г. Бийск, микрорайон № 5, дом № 75, квартира № 30	79,8	10 533,6	10 533,6	1 100	15-05-2019 11:00	0 / 1	Запланирован	
15	1124.1	г.Бийск	Буфет		36,2	6 211,92	6 211,92	621,2	15-05-2019 11:25	0 / 0	Запланирован	
16	1132.1	г.Бийск	Офис	Чуя 15	200	26 400	26 400	2 640	26-06-2019 10:00	0 / 0	Запланирован	

Стартовая цена объекта аренды/продажи определяется в соответствии с утвержденным представительным органом местного самоуправления коэффициентами и указываются в информационном сообщении собственника.

Размер шага аукциона составляет 20 % от стартовой цены лота.

Информационное сообщение в обязательном порядке должно в себе содержать следующие сведения:

- наименование продавца;
- местонахождение объекта аренды/продажи;
- идентификационный код и функциональное назначение, площадь и параметры (характеристика), техническое состояние объекта аренды/продажи;
- дата, время приема и окончания приема заявок для участия в электронном аукционе на электронной торговой площадке;
- стартовая цена аренды/продажи;
- сумма и сроки внесения гарантийного взноса и залогового обеспечения, а также реквизиты счета, на который он должен быть перечислен;
- срок, в случае аренды;
- другая информация (по усмотрению продавца).



Результаты торгов оформляются протоколом, генерируемым автоматически системой по окончании аукциона.

Торги признаются несостоявшимися в случаях:

- отсутствия заявок/участников торгов (аукцион);
- признания только одного претендента участником.

При отсутствии заявок/участников аукциона, а также при участии в аукционе только одного претендента объект аренды/продажи снимается с торгов и выставляется вновь по истечении 30 (тридцать) календарных дней после даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае двукратного признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок объект аренды/продажи снимается с торгов.

Для участия в электронном аукционе участник должен внести гарантийный взнос в размере 100 процентов от объявленного стартового размера аренды/продажи на счет, указанный в информационном сообщении.

Если торги не состоялись, гарантийный взнос подлежит возврату. Гарантийный взнос возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах электронного аукциона.

Участник вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку в «личном кабинете» электронной торговой площадки.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки (вместе с заявкой) в течение одного часа поступает в «личный кабинет» соответствующего продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента гарантийный взнос подлежит возврату в течение десяти банковских дней со дня посту-

пления уведомления об отзыве заявки.

Гарантийный взнос возвращается всем участникам электронного аукциона, за исключением победителя, в течение десяти банковских дней с момента подписания протокола об итогах электронного аукциона.

Победителю электронного аукциона гарантийный взнос засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае отказа от подписания протокола об итогах электронных торгов или заключения договора аренды/продажи гарантийный взнос победителю электронного аукциона не возвращается и направляется в местный бюджет.

Продавец по итогам проведенного аукциона заключает с победителем договор аренды/продажи, который составляется на основе договора, утвержденного органом местного самоуправления.

Процедура проведения электронного аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

Процедура проведения аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды/продажи на величину согласно «шагу аукциона».

Время для предложения первой ставки дается 30 минут.

Во время процедуры проведения электронного аукциона обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки.

The screenshot shows a user interface for an online auction. On the left is a dark sidebar with navigation options: 'Панель', 'Все аукционы', 'Мои аукционы', 'Договора', 'Уведомление', and 'Настройки'. The main content area is titled 'Информация об объекте' and contains the following details:

- Форма проведения: Аренда
- Балансодержатель: Национальная киностудия "Крыльяшки" имени Т.Слепова Департамента кинематографии при Минкультуры и
- Назначение объекта: Офис
- Адрес: Чуг 15
- Площадь: 200 кв.м
- Статус: В аукционе
- Стартовая цена аукциона: 26 400
- Гарантийный взнос: 26 400
- Цена за шаг повышения: 2 640
- Срок аренды: Два года

At the top right of the main area, it says 'КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ: 2' and 'НАЗАД'. Below this, a large red timer shows 'ОЖИДАНИЕ ПЕРВОЙ СТАВКИ 29:08' with 'Минуты' and 'Секунды' indicators. At the bottom, there is a blue button labeled 'ПРЕДЛОЖИТЬ ПЕРВУЮ СТАВКУ'. Above this button, there are three icons: a speaker icon with '26 400' and 'СТАРТОВАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА', a microphone icon with 'УКРЕПЛЯЮЩАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА', and a document icon with 'МОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЦЕНА НА АУКЦИОНЕ'.

**Информация об объекте** КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ: 2 [НАЗАД](#)

Форма проведения	Аренда	ДО ЗАВЕРШЕНИЯ СТАВОК ОСТАЛОСЬ <b>04:56</b> Минут Секунд
Балансодержатель	Национальная киностудия "Кыргызфильм" имени Т.Океева Департамента кинематографии при Минкультуры, и	
Назначение объекта	Офис	
Адрес	Чуй 15	
Площадь	200,00	
Статус	В аукционе	
Стартовая цена аукциона	26 400	
Гарантийный взнос	26 400	
Цена за шаг повышения	2 640	
Срок аренды	Два года	

<b>26 400</b> СТАРТОВАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА	<b>29 040</b> ТЕКУЩАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА	<b>29 040</b> МОЯ ПРЕДЛОЖЕННАЯ ЦЕНА НА АУКЦИОН
--	--	---

<b>2 640</b> РАЗМЕР СТАВКИ	<b>31 680</b> МОЯ ПРЕДЛАГАЕМАЯ ЦЕНА	<a href="#">ПОВЫСИТЬ ЦЕНУ</a>
-------------------------------	--	-------------------------------

Ход проведения электронного аукциона фиксируется оператором электронной торговой площадки в электронной базе, который отображается со времени завершения приема предложений о цене лота для подведения итогов аукциона. На первый шаг для подачи ценовых предложений дается 30 минут. Далее, на шаговое повышение время подачи ценовых предложений составляет 5 минут.

[Главная](#) > [Офис](#)

[НАЗАД](#)

## Офис



### ОФИС

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	Национальная киностудия "Кыргызфильм" имени Т.Океева Департамента кинематографии при Минкультуры, и
НОМЕР	1132.1
АДРЕС	Чуй 15
ПЛОЩАДЬ	200,00
СРОК АРЕНДЫ	Два года
<b>СТАТУС</b>	<b>ОЖИДАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА</b>
ПОБЕДИТЕЛЬ	Участник 2
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	Хорошее
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	Тест
ПРИМЕЧАНИЕ	Тест
СТАРТОВАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА	26 400,00
ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС	26 400,00
ЦЕНА ЗА ШАГ ПОВЫШЕНИЯ	2 640,00
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ	2 / 2
НАЧАЛО АУКЦИОНА	18-04-2019 16:15:00


Начало аукциона: 18-04-2019 16:15:00			
№	Время	Участник	Цена
1	16:16:23	Участник 2	29 040
2	16:18:18	Участник 1	31 680
3	16:19:59	Участник 2	34 320
4	16:23:07	Участник 2	36 960

Завершение аукциона: 18-04-2019 16:28:07

[НАЗАД](#)


Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект аренды/продажи. Ход проведения электронного аукциона фиксируется в электронном журнале электронной торговой площадки.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени формирования электронного протокола об итогах электронного аукциона. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной торговой площадке, а также время проведения процедуры аренды/продажи муниципального имущества соответствуют местному времени.

  
**Поздравляем!**  
Вы стали победителем аукциона № 1132.1 "Офис".  
Вы можете подписать договор аукциона в течении десяти рабочих дней, либо отказаться от него по нижеследующим кнопкам

подтвердить с эцп
подтвердить с т/о
отказаться

Сумма по ставке выигрыша:	36 960 сом
Ваш гарантийный взнос составляет:	26 400 сом
Итого к оплате:	10 560 сом



**ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС**  
ОПЛАЧЕНО назад

**ОФИС**

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	Национальная киностудия "Кыргызфильм" имени Т.Океева Департамента кинематографии при Минкультуры, и
НОМЕР	1132.1
АДРЕС	Чуй 15
ПЛОЩАДЬ	200.00
СРОК АРЕНДЫ	Два года

**СТАТУС**  
ОЖИДАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

ПОБЕДИТЕЛЬ	Вы
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	Хорошее
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	Тест
ПРИМЕЧАНИЕ	Тест
СТАРТОВАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА	26 400,00
ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС	26 400,00
ЦЕНА ЗА ШАГ ПОВЫШЕНИЯ	2 640,00
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ	2 / 2
НАЧАЛО АУКЦИОНА	18-04-2019 16:15:00

**Протокол об итогах аукциона**  
**№ 1132.1 230 от 18/04/2019 г.**

Продавец:

**Национальная киностудия "Кыргызфильм" имени Т.Океева Департамента кинематографии при Минкультуры. и**

(название подразделения уполномоченного государственного органа в сфере управления государственным имуществом)

Форма проведения: **Аренда**

Информация об объекте:

Назначение объекта: **Офис**

Общие сведения: **Тест**

Площадь: **200,00**

Техническое состояние: **Хорошее**

Стартовый размер аренды: **26 400,00**

Срок аренды: **Два года**

Гарантийный взнос: **26 400,00**

Цена за шаг повышения: **2640,00**

Торги состоялись:

Регион: \_\_\_\_\_

Место: \_\_\_\_\_

Дата: **18.04.2019 16.15**

N	Количество лотов	Количество заявок
	<b>1</b>	<b>2</b>

Участники аукциона:

№	Ф.И.О.	Форма собственности	Адрес
1	Иванова Татьяна Ивановна	Физ.лицо	Эркиндик 58
2	Иванов Иван Иванович	Физ.лицо	ул. Орозбекова, 114, кв. 10

Результаты торгов:

№	Ф.И.О.	Документ удостоверяющий личность: вид, серия, номер	Стартовая цена	Предложенная цена	Место
1	Иванова Татьяна Ивановна	ID0859390	26 400,00	36 960,00	1
2	Иванов Иван Иванович	AN2653821	26 400,00	31 680,00	2

Хронология:			
Участник	Дата и время	Шаг повышения	Примечание
Иванова Татьяна Ивановна	18/04/2019 16.16.23	29 040	
Иванов Иван Иванович	18/04/2019 16.18.18	31 680	
Иванова Татьяна Ивановна	18/04/2019 16.19.59	34 320	
Иванова Татьяна Ивановна	18/04/2019 16.23.07	36 960	

Подписи:

Уполномоченное лицо: \_\_\_\_\_

Победитель торгов: \_\_\_\_\_

## 2.4. Заключение договора реализации имущества

Заключение договора аренды/продажи и сдачи в аренду муниципального имущества осуществляется по результатам проведенного электронного аукциона на электронной торговой площадке в течение 7 календарных дней с даты определения победителя электронного аукциона.

Победитель аукциона приобретает муниципальное имущество с момента вступления в силу договора аренды/продажи. Договор аренды/продажи вступает в силу с момента, указанного в договоре, либо в случаях, предусмотренных законодательством в сфере гражданско-правовых отношений, с момента государственной регистрации в соответствующем государственном органе.

Техническим оператором электронной торговой площадки является Государственное предприятие «Инфо-Система» при Государственном комитете информационных технологий и связи Кыргызской Республики

Подробная инструкция по регистрации и проведения аукциона доступно на Портале ЭТП (<https://etp.okmot.kg/msu/>) в разделе помощь, а также имеется возможность обратиться с помощью обратной связи, также по тел: 0312 66-03-35, 62-24-31 (Служба технической поддержки Портала) и ватсап: 0701 00-89-76, 0550 25-12-90, 0770 03-55-22.

# ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 29 марта 2019 года № 142*

### **Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате**

В целях реализации статьи 29 Земельного Кодекса Кыргызской Республики, статей 12-1 и 15 Закона Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество», в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Правительстве Кыргызской Республики» Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке проведения аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате согласно приложению.

2. Государственному комитету информационных технологий и связи Кыргызской Республики определить технического оператора электронной торговой площадки.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления при заключении договора аренды муниципального имущества в электронном формате руководствоваться вышеуказанным Положением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

*Опубликован в газете «Эркин Тоо» от 5 апреля 2019 года N 25*

**Премьер-министр  
Кыргызской Республики**

**М.Абылгазиев**

Утверждено  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 29 марта 2019 года № 142

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке проведения аукционов на право**  
**заключения договора аренды муниципального имущества**  
**в электронном формате**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора **аренды муниципального имущества** в электронном формате.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении:

аренда муниципального имущества - предоставление муниципального имущества за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

**арендодатель** - исполнительный орган местного самоуправления, муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, предоставившее муниципальное имущество в аренду;

**арендатор** - физические и юридические лица, в том числе иностранные, которым в установленном настоящим Положением порядке предоставляется право временного владения и пользования или временного пользования муниципальным имуществом;

**электронный аукцион** - вид торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, в которых победителем становится участник, предложивший наивысшую цену;

**личный кабинет** - автоматизированное рабочее место пользователя на электронной торговой площадке;



**муниципальное имущество** - имущество, находящееся в муниципальной собственности в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество»;

**закрытая часть электронной торговой площадки** - часть сайта, доступная только зарегистрированным пользователям электронной торговой площадки;

**объект аренды** - муниципальное имущество, в отношении которого проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды;

**оператор электронной торговой площадки** - владелец информационной системы, действующий на основании договора с органом местного самоуправления и владеющий порталом электронной торговой площадки в сети Интернет, на котором проводятся электронные торги;

**претендент** - лицо, подавшее заявку на участие в торгах в электронном формате на право заключения договора аренды;

**стартовая цена аренды** - начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом, с которого начинается электронный аукцион на право заключения договора аренды;

**участник** - претендент, допущенный к участию в торгах;

**электронная торговая площадка** - информационная система, размещенная в сети Интернет для организации и проведения торгов и позволяющая зарегистрированным участникам дистанционно (без личного присутствия) осуществлять электронные операции по сделкам;

**электронная подпись (ЭП)** - информация в электронной форме, присоединенная к другой информации в электронной форме и (или) логически связанная с ней, используемая для определения лица, от имени которого подписана информация;

**электронный документ** - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин.

3. Документооборот между претендентами (либо лицами, имеющими право действовать от его имени), участниками (либо лицами, имеющими право действовать от его имени), оператором электронной торговой площадки и арендодателем осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования, с сохранением их реквизитов). Данное правило не применяется для договора аренды муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

4. Электронные документы, связанные с организацией и проведением электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, в том числе полученные от арендодателя, претендентов и участников, хранятся оператором электронной торговой площадки.

5. Заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведенного электронного аукциона на электронной торговой площадке в течение 7 календарных дней с даты определения победителя электронного аукциона.

6. Условия сдачи муниципального имущества, права, обязанности арендодателя и арендатора, ответственность сторон и другие условия аренды устанавливаются договором аренды муниципального имущества.

7. Арендатор арендует муниципальное имущество с момента вступления в силу договора аренды. Договор аренды вступает в силу с момента, указанного в договоре, либо в случаях, предусмотренных законодательством, с момента государственной регистрации в соответствующем государственном органе.

8. Арендодателю, оператору электронной торговой площадки запрещается выступать в качестве арендаторов муниципального имущества.

## **2. Права, обязанности и ответственность участников**

9. Арендодатель для проведения электронного аукциона на электронной торговой площадке на право заключения договора аренды муниципального имущества заполняет форму и размещает заявку (с подписью руководителя арендодателя) в электронном формате на электронной торговой площадке через его «личный кабинет», с приложением:

- расчета стартового размера арендной платы и срок аренды;
- копий технического паспорта или иной технической документации на сдаваемое муниципальное имущество (схема, план), заверенных печатью арендодателя;
- проекта договора об аренде муниципального имущества.

10. Форма документов, а также проекты типовых договоров об аренде муниципального имущества утверждаются приказом уполномоченного государственного органа в сфере местного самоуправления.

11. Информационным сообщением о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества является объявленное арендодателем проведение электронного аукциона на электронной торговой площадке через его «личный кабинет».

12. В случае, если арендодателем является муниципальное учреждение или предприятие, то сдача муниципального имущества в аренду осуществляется по согласованию с соответствующим исполнительным органом местного самоуправления.

Сроки согласования или отказ в согласовании сдачи муниципального имущества в аренду осуществляется в течение 30 дней. В случае отказа исполнительного органа местного самоуправления муниципальное имущество остается в пользовании арендодателя.

13. Арендодатель по требованию претендентов на участие в торгах должен обеспечить доступ к объекту аренды с целью осмотра его технического состояния. При этом, по запросу претендента, арендодатель обязан предоставить для ознакомления правоустанавливающие документы и материалы фотосъемки.

14. К торгам допускаются лица, прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке до проведения торгов. Регистрация осуществляется:

- для физических лиц - с использованием электронной подписи или ID-карты, с наличием электронного чипа (e-ID) или с подтверждением ПИН-кода, высылаемого на регистрируемый номер телефона претендента;

- для юридических лиц - с использованием электронной подписи. В случае отсутствия электронной подписи согласно применяемым формам идентификации для физических лиц, с приложением сканированных свидетельства о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица и приказа о назначении руководителя или сканированной доверенности, оформленной в соответствии с законодательством, на лицо, осуществляющее регистрацию по идентификационным данным физического лица.

15. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает:

- возможность регистрации участников электронного аукциона на электронной торговой площадке;
- подачу участниками электронного аукциона заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате;
- равный доступ участников к процедуре предоставления муниципального имущества в аренду;
- конфиденциальность данных о претендентах и участниках электронного аукциона.

16. Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества может быть приостановлено оператором электронной торговой площадки в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения электронного аукциона начинается с того момента, с которого он был приостановлен.

В течение одного часа со времени приостановления проведения электронного аукциона оператор электронной торговой площадки размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, времени приостановления и возобновления электронного аукциона, уведомляет об этом всех участников.

17. Арендодатель не несет ответственности за сбои в подключении к сети Интернет со стороны претендентов и участников электронного аукциона, а также за сбои в системе, связанные с подачей электричества и форс-мажорными обстоятельствами, т.е. обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии или иные природные бедствия, война, ведение военных действий, введение чрезвычайного или военного положения).

3. Порядок проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате

18. Торги проводятся в форме электронного аукциона на повышение стоимости аренды.

19. Стартовая цена и размер шага аукциона от стартовой цены определяются арендодателем и указываются в информационном сообщении арендодателя.

20. Информационное сообщение в обязательном порядке должно в себе содержать следующие сведения:

- наименование арендодателя;
- наименование, местонахождение и назначение объекта аренды;
- площадь и техническое состояние объекта аренды;
- дата, время приема и окончания приема заявок для участия в электронном аукционе на электронной торговой площадке;
- стартовая цена аренды;
- сумма и сроки внесения гарантийного взноса и залогового обеспечения, а также реквизиты счета, на который он должен быть перечислен;
- срок аренды;
- другая информация (по усмотрению арендодателя).

21. Результаты торгов оформляются протоколом, генерируемым автоматически системой по окончании аукциона.

22. Торги признаются несостоявшимися в случаях:

- отсутствия заявок/участников торгов (аукцион);
- признания только одного претендента участником.

23. При отсутствии заявок/участников аукциона, а также при участии в аукционе только одного претендента объект аренды снимается с торгов и выставляется вновь по истечении 30 (тридцать) дней после даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае двукратного признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок, начальная цена снижается на сумму, установленную решением соответствующей комиссией (комиссия по муниципальному имуществу, комиссия по предоставлению прав на земельные участки) исполнительного органа местного самоуправления, или объект аренды снимается с торгов.

24. Для участия в электронном аукционе претендент должен внести гарантийный взнос в размере 100 процентов от объявленного стартового размера аренды на счет, указанный в информационном сообщении.

Если торги не состоялись, гарантийный взнос подлежит возврату. Гарантийный взнос возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах электронного аукциона.

25. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку в «личном кабинете» электронной торговой площадки.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки (вместе с заявкой) в течение одного часа поступает в «личный кабинет» соответствующего арендодателя, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента гарантийный взнос подлежит возврату в течение десяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

26. Гарантийный взнос возвращается всем претендентам и участникам электронного аукциона, за исключением победителя, в течение десяти банковских дней с момента подписания протокола об итогах электронного аукциона.

Победителю электронного аукциона гарантийный взнос засчитывается в счет оплаты арендной платы. В случае отказа от подписания протокола об итогах электронных торгов или заключения договора аренды гарантийный взнос победителю электронного аукциона не возвращается.

Арендодатель по итогам проведенного аукциона заключает с победителем договор аренды, который составляется на основе типового договора, утвержденного органом местного самоуправления.

27. В случае возникновения необходимости использования муниципального имущества, в отношении которого арендодателем объявлен электронный аукцион на право заключения договора аренды, арендодатель вправе отозвать свое заявление о проведении электронного аукциона на электронной торговой площадке, не позднее чем за 1 рабочий день до начала торгов. При отказе арендодателем от проведения электронного аукциона внесенные претендентами гарантийные взносы подлежат возврату в течение десяти банковских дней.

28. Процедура проведения электронного аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

29. Во время процедуры проведения электронного аукциона обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды объекта, выставленного на электронный аукцион.

30. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект аренды.

31. Ход проведения электронного аукциона фиксируется в электронном журнале электронной торговой площадки.

32. Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени формирования электронного протокола об итогах электронного аукциона.

33. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной торговой площадке, а также время проведения процедуры аренды муниципального имущества соответствуют местному времени.



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

*от 27 октября 2020 года №519*

## **Об утверждении положения о порядке проведения аукционов по продаже муниципального имущества в электронном формате**

В целях реализации статей 12-1 и 15 Закона Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество», в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Правительстве Кыргызской Республики» Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке проведения аукционов по продаже муниципального имущества в электронном формате согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления при продаже муниципального имущества руководствоваться вышеуказанным положением.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

*Опубликован в газете «Эркин Тоо» от 17 ноября 2020 года N 94*

**Премьер-министр  
Кыргызской Республики**

**С.Жапаров**

Утверждено  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 27 октября 2020 года № 519

**Положение  
о порядке проведения аукционов  
по продаже муниципального имущества  
в электронном формате**

**I. Общие положения**

1. Настоящее положение устанавливает порядок организации и проведения аукционов по продаже муниципального имущества (за исключением земельных участков) в электронном формате, в соответствии с Программой приватизации объектов муниципальной собственности, утверждаемой представительными органами местного самоуправления.

2. Программа приватизации объектов муниципальной собственности разрабатывается в соответствии со статьей 13 Закона КР «О муниципальной собственности на имущество». Объекты муниципальной собственности, выносимые на аукцион подлежат общественному обсуждению с местным сообществом:

- в городах республиканского и областного значения путем размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления,
- в городах районного значения и айылных аймаках путем проведения собраний, сходов, курултаев.

3. Понятия, используемые в настоящем Положении:  
**продавец** – исполнительный орган местного самоуправления;

**электронный аукцион** – метод продажи муниципального имущества путем проведения торгов, при котором договор купли-продажи заключается лицом, предложившим и заплатившим наибольшую цену за объект приватизации;

**личный кабинет** – автоматизированное рабочее место пользователя на электронной торговой площадке;

**муниципальное имущество** – имущество, находящееся в муниципальной собственности в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество»;

**закрыва́тая часть электронной торговой площадки** – часть сайта, доступная только зарегистрированным пользователям электронной торговой площадки;

**оператор электронной торговой площадки** – владелец информационной системы, действующий на основании договора с органом местного самоуправления и владеющий порталом электронной торговой площадки в сети Интернет, на котором проводятся электронные торги;

**лот** – объект, муниципальное имущество выставаемый для продажи на аукционе;

**стартовая цена** – цена объекта продажи, установленная в качестве начальной на аукционе;

**победитель аукциона** – лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество;

**претендент** – лицо, подавшее заявку на участие в торгах в электронном формате;

**участник** – претендент, допущенный к участию в торгах;

**электронная торговая площадка** – информационная система, размещенная в сети Интернет для организации и проведения торгов и позволяющая зарегистрированным участникам дистанционно (без личного присутствия) осуществлять электронные операции по сделкам;

**электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, присоединенная к другой информации в электронной форме и (или) логически связанная с ней, используемая для определения лица, от имени которого подписана информация;

**электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин.

4. Документооборот между участниками (либо лицами, имеющими право действовать от его имени), участниками (либо лицами, имеющими право действовать от его имени), операто-

ром электронной торговой площадки и продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов, представляющая собой сканированный или фотографический образ документа на бумажном носителе, преобразованный с помощью технических средств в электронную форму как единое целое, без внесения изменений в содержание сканируемого документа на бумажном носителе. Данное правило не применяется для продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

5. Электронные документы, связанные с организацией и проведением электронного аукциона по продаже муниципального имущества, в том числе полученные от продавца, участников, хранятся оператором электронной торговой площадки.

6. Заключение договора продажи муниципального имущества осуществляется по результатам проведенного электронного аукциона на электронной торговой площадке в течение 7 календарных дней с даты определения победителя электронного аукциона.

7. Победитель аукциона приобретает муниципальное имущество с момента вступления в силу договора продажи. Договор продажи вступает в силу с момента, указанного в договоре, либо в случаях, предусмотренных законодательством в сфере гражданско-правовых отношений, с момента государственной регистрации в соответствующем государственном органе.

8. Типовой договор о продаже муниципального имущества утверждается приказом уполномоченного государственного органа в сфере местного самоуправления.

## **II. Права, обязанности и ответственность продавца и участников**

9. Продавец для проведения электронного аукциона на электронной торговой площадке по продаже муниципального имущества заполняет форму и размещает заявку (с подписью руководителя продавца) в электронном формате на электронной торговой площадке через его «личный кабинет», с приложением:

- расчета стартовой цены продажи;
- копий технического паспорта или иной технической документации на продаваемое муниципальное имущество (схема, план), заверенных печатью продавца;
- проекта договора о продаже муниципального имущества.

10. Продавец не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона обязан разместить на электронной торговой площадке через «личный кабинет» информационное сообщение, а также опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте ОМСУ сообщение о проведении аукциона.

11. Продавец по требованию участников на участие в торгах должен обеспечить доступ к объекту продажи с целью осмотра его технического состояния. При этом, по запросу участника, продавец обязан предоставить для ознакомления правоустанавливающие документы и материалы фотосъемки.

12. К торгам допускаются лица, прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке до проведения торгов.

Регистрация осуществляется:

- для физических лиц - с использованием электронной подписи или ID-карты, с наличием электронного чипа (e-ID) или с подтверждением ПИН-кода, высланного на регистрируемый номер телефона претендента;
- для юридических лиц - с использованием электронной подписи. В случае отсутствия электронной подписи согласно применяемым формам идентификации для физических лиц, с приложением сканированных свидетельства о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица и приказа о назначении руководителя или сканированной доверенности, оформленной в соответствии с законодательством в сфере гражданско-правовых отношений, на лицо, осуществляющее регистрацию по идентификационным данным физического лица.

13. Продавец не несет ответственности за сбои в подклю-

чении к сети Интернет со стороны претендентов и участников электронного аукциона, а также за сбои в системе, связанные с подачей электричества и форс-мажорными обстоятельствами, т.е. обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии или иные природные бедствия, война, ведение военных действий, введение чрезвычайного или военного положения).

### **III. Права, обязанности и ответственность оператора**

14. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает:

- возможность регистрации участников электронного аукциона на электронной торговой площадке;
- подачу участниками электронного аукциона заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема,

указанного в информационном сообщении о проведении электронного аукциона на право заключения договора продажи муниципального имущества в электронном формате;

- равный доступ участников к процедуре продажи муниципального имущества;
- конфиденциальность данных о претендентах и участниках электронного аукциона.

15. Проведение электронного аукциона по продаже муниципального имущества будет приостановлено оператором электронной торговой площадки в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения электронного аукциона начинается с того момента, с которого он был приостановлен.

В течение одного часа со времени приостановления проведения электронного аукциона оператор электронной торговой площадки размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления электронного аукциона по продаже муниципального имущества, времени приостановления и возобновления электронного аукциона, уведомляет об этом всех участников.

#### **IV. Порядок проведения электронного аукциона по продаже муниципального имущества в электронном формате**

16. Торги проводятся в форме электронного аукциона на повышение стоимости продажи.

17. Стартовая цена объекта продажи определяется в соответствии с утвержденным представительным органом местного самоуправления коэффициентами и указываются в информационном сообщении продавца.

18. Размер шага аукциона составляет 20 % от стартовой цены лота.

19. Информационное сообщение в обязательном порядке должно в себе содержать следующие сведения:

- наименование продавца;
- местонахождение объекта продажи;
- идентификационный код и функциональное назначение, площадь и параметры (характеристика), техническое состояние объекта продажи;
- дата, время приема и окончания приема заявок для участия в электронном аукционе на электронной торговой площадке;
- стартовая цена продажи;
- сумма и сроки внесения гарантийного взноса и залогового обеспечения, а также реквизиты счета, на который он должен быть перечислен;
- срок продажи;
- другая информация (по усмотрению продавца).

20. Результаты торгов оформляются протоколом, генерируемым автоматически системой по окончании аукциона.

21. Торги признаются несостоявшимися в случаях:

- отсутствия заявок/участников торгов (аукцион);
- признания только одного претендента участником.

22. При отсутствии заявок/участников аукциона, а также при участии в аукционе только одного претендента объект продажи снимается с торгов и выставляется вновь по истечении 30 (тридцать) календарных дней после даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае двукратного признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок объект продажи снимается с торгов.

23. Для участия в электронном аукционе участник должен внести гарантийный взнос в размере 100 процентов от объявленного стартового размера продажи на счет, указанный в информационном сообщении.

Если торги не состоялись, гарантийный взнос подлежит возврату. Гарантийный взнос возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах электронного аукциона.

24. Участник вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку в «личном кабинете» электронной торговой площадки.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки (вместе с заявкой) в течение одного часа поступает в «личный кабинет» соответствующего продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента гарантийный взнос подлежит возврату в течение десяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

25. Гарантийный взнос возвращается всем участникам электронного аукциона, за исключением победителя, в течение десяти банковских дней с момента подписания протокола об итогах электронного аукциона.

Победителю электронного аукциона гарантийный взнос засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае отказа от подписания протокола об итогах электронных торгов или заключения договора продажи гарантийный взнос победителю электронного аукциона не возвращается и направляется в местный бюджет.

Продавец по итогам проведенного аукциона заключает с победителем договор продажи, который составляется на основе договора, утвержденного органом местного самоуправления.



26. Процедура проведения электронного аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

27. Процедура проведения аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину согласно «шагу аукциона».

28. Во время процедуры проведения электронного аукциона обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки.

29. Ход проведения электронного аукциона фиксируется оператором электронной торговой площадки в электронной базе, который отображается со времени завершения приема предложений о цене лота для подведения итогов аукциона. На первый шаг для подачи ценовых предложений дается 60 минут. Далее, на шаговое повышение время подачи ценовых предложений составляет 10 минут.

30. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

31. Ход проведения электронного аукциона фиксируется в электронном журнале электронной торговой площадки.

32. Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени формирования электронного протокола об итогах электронного аукциона.

33. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной торговой площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствуют местному времени.

## **V. Обжалование в судебном порядке**

Споры между продавцами и участниками, возникающие при осуществлении процедур проведения электронного аукциона, обжалуются в суде общей юрисдикции в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.