



## ТОКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019-жылдын 29-марты, № 142

### Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук форматта аукциондорду өткөрүү тартиби жөнүндө жобону бекитүү тууралуу

Кыргыз Республикасынын Жер кодексинин 29-беренесин, “Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө” Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 12<sup>1</sup> жана 15-беренелерин ишке ашыруу максатында, “Кыргыз Республикасынын Өкмөтү жөнүндө” Кыргыз Республикасынын конституциялык Мыйзамынын 10 жана 17-беренелерине ылайык Кыргыз Республикасынын Өкмөтү токтом кылат:

1. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук форматта аукциондорду өткөрүү тартиби жөнүндө жобо тиркемеге ылайык бекитилсин.

2. Кыргыз Республикасынын Маалыматтык технологиялар жана байланыш мамлекеттик комитети электрондук соода аянтчасынын техникалык операторун аныктасын.

3. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин электрондук форматта түзүүдө жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарына жогоруда аталган Жобону жетекчиликке алуу сунушталсын.

4. Ушул токтом расмий жарыяланган күндөн тартып он беш күн өткөндөн кийин күчүнө кирет.

Премьер-министр



М.Д.Абылгазиев

*Вх. 483*

*02.04.19*



ТОКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2019 года № 142

Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате

В целях реализации статьи 29 Земельного Кодекса Кыргызской Республики, статей 12<sup>1</sup> и 15 Закона Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество», в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Правительстве Кыргызской Республики» Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке проведения аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате согласно приложению.

2. Государственному комитету информационных технологий и связи Кыргызской Республики определить технического оператора электронной торговой площадки.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления при заключении договора аренды муниципального имущества в электронном формате руководствоваться вышеуказанным Положением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

Премьер-министр



М.Д.Абылгазиев

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮН АНГАРАГЫ  
03 АЛДЫНГА БАШКАРУУ ИШТЕРИНИН БӨЛҮМҮ  
МАМИЛЕДЕР БОЮНДА АУКЦИОНДУК АЙЫТТУУМ МЕНУСУ  
УЙРУМДЕНЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И СВЯЗИ"  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РАЙОНЕ ГОР. АТ-БЕШОМУ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
Киргиз  
Входящий № 01-3/73  
1 11 2019 г.р.

**Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү  
укугуна электрондук форматта аукциондорду өткөрүү тартиби  
жөнүндө жобо**

**1. Жалпы жоболор**

1. Ушул Жобо муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук форматта аукциондорду уюштуруунун жана өткөрүүнүн тартибин аныктайт.

2. Ушул Жободо колдонулуучу негизги түшүнүктөр:

муниципалдык мүлктү ижарага берүү – муниципалдык мүлктү акы төлөө менен убактылуу ээлик кылууга жана пайдаланууга же убактылуу пайдаланууга өткөрүп берүү;

ижарага берүүчү – муниципалдык мүлктү ижарага берген жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруу органы, муниципалдык мекеме, муниципалдык ишкана;

ижарага алуучу – ушул Жободо белгиленген тартипте муниципалдык мүлккө убактылуу ээлик кылуу жана пайдалануу же убактылуу пайдалануу укугу берилген жеке жана юридикалык жактар, анын ичинде чет элдик адамдар;

электрондук аукцион – муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна тооруктун түрү, анда эң жогорку бааны сунуштаган катышуучу жеңүүчү деп таанылат;

жеке кабинет – пайдалануучунун электрондук соода аянтчасындагы автоматташтырылган жумушчу орду;

муниципалдык мүлк – “Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө” Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 3-беренесинин 2-пунктуна ылайык муниципалдык менчикте турган мүлк;

электрондук соода аянтчасынын жабык бөлүгү – электрондук соода аянтчасында катталган пайдалануучуларга гана жеткиликтүү болгон сайттын бөлүгү;

ижара объектиси – ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата электрондук аукцион жүргүзүлүп жаткан муниципалдык мүлк;

электрондук соода аянтчасынын оператору – жергиликтүү өз алдынча башкаруу органы менен түзүлгөн келишимдин негизинде иштеген жана электрондук тооруктар жүргүзүлүүчү Интернет тармагы электрондук соода аянтчасынын порталына ээ болгон маалыматтык системанын ээси;

галапкер – ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата электрондук форматта тоорукка катышуу үчүн өтүмө берген жак;

ижарага берүүнүн баштапкы баасы – муниципалдык мүлктү пайдалануу үчүн ай сайын төлөнүүчү ижара акысынын баштапкы өлчөмү;

**Положение**  
**о порядке проведения аукционов на право заключения договора**  
**аренды муниципального имущества в электронном формате**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении:

аренда муниципального имущества – предоставление муниципального имущества за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

арендодатель – исполнительный орган местного самоуправления, муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, предоставившее муниципальное имущество в аренду;

арендатор – физические и юридические лица, в том числе иностранные, которым в установленном настоящим Положением порядке предоставляется право временного владения и пользования или временного пользования муниципальным имуществом;

электронный аукцион – вид торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, в которых победителем становится участник, предложивший наивысшую цену;

личный кабинет – автоматизированное рабочее место пользователя на электронной торговой площадке;

муниципальное имущество – имущество, находящееся в муниципальной собственности в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество»;

закрытая часть электронной торговой площадки – часть сайта, доступная только зарегистрированным пользователям электронной торговой площадки;

объект аренды – муниципальное имущество, в отношении которого проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды;

оператор электронной торговой площадки – владелец информационной системы, действующий на основании договора с органом местного самоуправления и владеющий порталом электронной торговой площадки в сети Интернет, на котором проводятся электронные торги;

претендент – лицо, подавшее заявку на участие в торгах в электронном формате на право заключения договора аренды;

андан ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата электрондук аукцион башталат;

катышуучу – тоорукка катышууга уруксат алган талапкер;

электрондук соода аянтчасы – тооруктарды уюштуруу жана өткөрүү үчүн Интернет тармагында жайгаштырылган жана катталган катышуучуларга бүтүмдөр боюнча электрондук операцияларды аралыктан (жеке катышуусуз) ишке ашырууга мүмкүндүк берүүчү маалыматтык система;

электрондук кол тамга (ЭК) – электрондук формадагы башка маалыматка кошулган жана (же) аны менен логикалык жактан байланышкан, маалыматка ким кол койсо, ошол адамды аныктоо үчүн пайдаланылган электрондук формадагы маалымат;

электрондук документ – электрондук формада берилген документтештирилген маалымат, тактап айтканда ал электрондук эсептөөчү машиналарды пайдалануу менен адамдын кабыл алуусу үчүн жарамдуу түрдө болот.

3. Талапкерлердин (же анын атынан аракеттенүүгө укуктуу адамдардын), катышуучулардын (же анын атынан аракеттенүүгө укуктуу адамдардын), электрондук соода аянтчасынын операторунун жана ижара берүүчүнүн ортосундагы документтерди жүргүзүү электрондук документтер формасында же документтердин электрондук үлгүсүндө (кагаз түрүндө документтердин реквизиттерин сактоо менен сканирлөө аркылуу электрондук-санариптик формага кайра өзгөртүлгөн документтер) электрондук соода аянтчасы аркылуу ишке ашырылат. Бул эреже тараптардын ортосунда жөнөкөй жазуу жүзүндө түзүлүүчү муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишими үчүн колдонулбайт.

4. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукционду уюштурууга жана өткөрүүгө байланышкан, анын ичинде ижарага берүүчүдөн, талапкерлерден жана катышуучулардан алынган электрондук документтер электрондук соода аянтчасынын операторунда сакталат.

5. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү электрондук соода аянтчасында өткөрүлгөн электрондук аукциондун жыйынтыгы боюнча электрондук аукциондун жеңүүчүсү аныкталган күндөн тартып 7 календарлык күндүн ичинде ишке ашырылат.

6. Муниципалдык мүлктү ижарага берүүнүн шарттары, ижарага алуучунун жана ижарага берүүчүнүн укуктары, милдеттери, тараптардын жоопкерчилиги жана ижаранын башка шарттары муниципалдык мүлктү ижарага алуу келишими менен белгиленет.

7. Ижарага алуучу муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишими күчүнө кирген мезгилден тартып ижарага алат. Ижарага берүү келишими келишимде белгиленген учурдан тартып, же мыйзамдарда каралган учурларда, тиешелүү мамлекеттик органда мамлекеттик каттоодон өткөн учурдан тартып күчүнө кирет.

стартовая цена аренды – начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом, с которого начинается электронный аукцион на право заключения договора аренды;

участник – претендент, допущенный к участию в торгах;

электронная торговая площадка – информационная система, размещенная в сети Интернет для организации и проведения торгов и позволяющая зарегистрированным участникам дистанционно (без личного присутствия) осуществлять электронные операции по сделкам;

электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, присоединенная к другой информации в электронной форме и (или) логически связанная с ней, используемая для определения лица, от имени которого подписана информация;

электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин.

3. Документооборот между претендентами (либо лицами, имеющими право действовать от его имени), участниками (либо лицами, имеющими право действовать от его имени), оператором электронной торговой площадки и арендодателем осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования, с сохранением их реквизитов). Данное правило не применяется для договора аренды муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

4. Электронные документы, связанные с организацией и проведением электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, в том числе полученные от арендодателя, претендентов и участников, хранятся оператором электронной торговой площадки.

5. Заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведенного электронного аукциона на электронной торговой площадке в течение 7 календарных дней с даты определения победителя электронного аукциона.

6. Условия сдачи муниципального имущества, права, обязанности арендодателя и арендатора, ответственность сторон и другие условия аренды устанавливаются договором аренды муниципального имущества.

7. Арендатор арендует муниципальное имущество с момента вступления в силу договора аренды. Договор аренды вступает в силу с момента, указанного в договоре, либо в случаях, предусмотренных законодательством, с момента государственной регистрации в соответствующем государственном органе.

8. Ижарага берүүчү, электрондук соода аянтчасынын оператору муниципалдык мүлктү ижарага алуучулар боло алышпайт.

## **2. Катышуучулардын укуктары, милдеттери жана жоопкерчилиги**

9. Ижарага берүүчү муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук соода аянтчасында электрондук аукцион өткөрүү үчүн форманы толтурат жана өтүмөнү (ижарага берүүчүнүн жетекчисинин колу менен) “жеке кабинети” аркылуу электрондук соода аянтчасында электрондук форматта төмөнкү документтерди тиркөө менен жайгаштырат:

- ижара акынын баштапкы өлчөмүнүн эсебин жана ижаранын мөөнөтүн;

- ижарага берилүүчү муниципалдык мүлктүн техникалык паспортунун же башка техникалык документтеринин (схемасынын, планынын) ижарага берүүчүнүн мөөрү менен күбөлөндүрүлгөн көчүрмөлөрүн;

- муниципалдык мүлктү ижарага берүү жөнүндө келишимдин долбоорун.

10. Документтердин формасы, ошондой эле муниципалдык мүлктү ижарага берүү жөнүндө типтүү келишимдердин долбоорлору жергиликтүү өз алдынча башкаруу чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын буйругу менен бекитилет.

11. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукцион өткөрүү жөнүндө маалыматтык билдирүү – бул ижарага берүүчүнүн электрондук соода аянтчасында электрондук аукционду өткөрүү тууралуу “жеке кабинети” аркылуу жарыясы.

12. Эгерде муниципалдык мекеме же ишкана ижарага берүүчү болсо, муниципалдык мүлктү ижарага берүү жергиликтүү өз алдынча башкаруунун тиешелүү аткаруучу органы менен макулдашуу боюнча жүргүзүлөт.

Муниципалдык мүлктү ижарага берүү тууралуу макулдашуунун же баш тартуунун мөөнөттөрү 30 күндүн ичинде жүзөгө ашырылат. Жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруу органы баш тарткан учурда муниципалдык мүлк ижарага берүүчүнүн пайдалануусунда кала берет.

13. Ижарага берүүчү тоорукка катышууга талапкерлердин талабы боюнча техникалык абалын карап чыгуусу үчүн ижара объектисине кирүүсүн камсыздоосу керек. Мында талапкердин суроо-талабы боюнча ижарага берүүчү укук белгилөөчү документтерди жана фотосүрөт материалдарын таанышып чыгуу үчүн берүүгө милдеттүү.

14. Тоорукка тоорук өткөрүлгөнгө чейин электрондук соода аянтчасында катталган жактар катышат. Каттоо төмөнкүчө жүргүзүлөт:

8. Арендодателю, оператору электронной торговой площадки запрещается выступать в качестве арендаторов муниципального имущества.

## **2. Права, обязанности и ответственность участников**

9. Арендодатель для проведения электронного аукциона на электронной торговой площадке на право заключения договора аренды муниципального имущества заполняет форму и размещает заявку (с подписью руководителя арендодателя) в электронном формате на электронной торговой площадке через его «личный кабинет», с приложением:

- расчета стартового размера арендной платы и срок аренды;
- копий технического паспорта или иной технической документации на сдаваемое муниципальное имущество (схема, план), заверенных печатью арендодателя;
- проекта договора об аренде муниципального имущества.

10. Форма документов, а также проекты типовых договоров об аренде муниципального имущества утверждаются приказом уполномоченного государственного органа в сфере местного самоуправления.

11. Информационным сообщением о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества является объявленное арендодателем проведение электронного аукциона на электронной торговой площадке через его «личный кабинет».

12. В случае, если арендодателем является муниципальное учреждение или предприятие, то сдача муниципального имущества в аренду осуществляется по согласованию с соответствующим исполнительным органом местного самоуправления.

Сроки согласования или отказ в согласовании сдачи муниципального имущества в аренду осуществляется в течение 30 дней. В случае отказа исполнительного органа местного самоуправления муниципальное имущество остается в пользовании арендодателя.

13. Арендодатель по требованию претендентов на участие в торгах должен обеспечить доступ к объекту аренды с целью осмотра его технического состояния. При этом, по запросу претендента, арендодатель обязан предоставить для ознакомления правоустанавливающие документы и материалы фотосъемки.

14. К торгам допускаются лица, прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке до проведения торгов. Регистрация осуществляется:

- для физических лиц – с использованием электронной подписи или ID-карты, с наличием электронного чипа (e-ID) или с подтверждением ПИН-кода, высылаемого на регистрируемый номер телефона претендента;

- жеке жактар үчүн – электрондук кол тамганы же (e-ID) электрондук чиби бар ID-картасын пайдалануу менен же талапкердин катталган телефон номерине жиберилген ПИН-кодду ырастоо менен;

- юридикалык жактар үчүн – электрондук кол тамганы пайдалануу менен. Электрондук кол тамга болбогон учурда жеке жактар үчүн идентификациялоонун колдонулган формаларына ылайык юридикалык жактын мамлекеттик каттоосу/кайра каттоосу жөнүндө сканерден өткөрүлгөн күбөлүгүн жана жетекчини дайындоо тууралуу буйрукту же жеке жактын идентификациялык маалыматтары боюнча каттаган адамга мыйзамдарга ылайык таризделген, сканерден өткөрүлгөн ишеним катты тиркөө менен жүзөгө ашырылат.

15. Электрондук соода аянтчасынын оператору төмөнкүлөрдү камсыздайт:

- электрондук аукциондун катышуучуларына электрондук соода аянтчасында катталуу мүмкүндүгүн;

- электрондук аукциондун катышуучуларынын өтүмөлөрдүн бардык беттерин толтурган шартта берүүсүн, ошондой эле электрондук форматта муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукцион өткөрүү жөнүндө маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн кабыл алуу мөөнөтү бүткөндө өтүмөлөрдү берүүнү токтотууну;

- муниципалдык мүлктү ижарага берүү жол-жобосуна катышуучулардын бирдей жетүүсүн;

- электрондук аукциондун талапкерлери жана катышуучулары жөнүндө маалыматтардын купуялуулугун.

16. Электрондук соода аянтчасынын оператору муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукционду өткөрүүнү электрондук соода аянтчасынын программалык-аппараттык каражаттары белгилеген техникалык бузулууда бир суткадан ашык эмес токтотуп турат. Электрондук аукционду өткөрүү токтотулган учурдан тартып кайра улантылат.

Электрондук аукциондун өткөрүлүшү токтотулган убакыттан тартып бир сааттын ичинде электрондук соода аянтчасынын оператору муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукционду токтото туруунун себептери, электрондук аукциондун токтотулган жана кайра улантылган убактысы жөнүндө маалыматты электрондук соода аянтчасына жайгаштырат, бул тууралуу катышуучуларга кабарлайт.

17. Ижарага берүүчү электрондук аукциондун талапкерлери жана катышуучулары тараптан Интернет тармагына кошулуудагы бузулуулар үчүн, ошондой эле электрди берүүгө жана форс-мажордук жагдайларга, тактап айтканда ал жеткис күчтөрдүн жагдайларына (суу ташкыны, өрт, жер титирөө, жарылуу, эпидемия же башка жаратылыш кырсыктары, согуш,

- для юридических лиц – с использованием электронной подписи. В случае отсутствия электронной подписи согласно применяемым формам идентификации для физических лиц, с приложением сканированных свидетельства о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица и приказа о назначении руководителя или сканированной доверенности, оформленной в соответствии с законодательством, на лицо, осуществляющее регистрацию по идентификационным данным физического лица.

15. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает:

- возможность регистрации участников электронного аукциона на электронной торговой площадке;

- подачу участниками электронного аукциона заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате;

- равный доступ участников к процедуре предоставления муниципального имущества в аренду;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках электронного аукциона.

16. Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества может быть приостановлено оператором электронной торговой площадки в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения электронного аукциона начинается с того момента, с которого он был приостановлен.

В течение одного часа со времени приостановления проведения электронного аукциона оператор электронной торговой площадки размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, времени приостановления и возобновления электронного аукциона, уведомляет об этом всех участников.

17. Арендодатель не несет ответственности за сбои в подключении к сети Интернет со стороны претендентов и участников электронного аукциона, а также за сбои в системе, связанные с подачей электричества и форс-мажорными обстоятельствами, т.е. обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии или иные природные бедствия, война, ведение военных действий, введение чрезвычайного или военного положения).

аскердик аракеттерди киргизүү, өзгөчө же аскердик абалды киргизүү) байланышкан системада болгон бузулуулар үчүн жооптуу эмес.

### **3. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук форматта электрондук аукционду өткөрүү тартиби**

18. Тооруктар ижаранын баасын жогорулатууга электрондук аукцион формасында жүргүзүлөт.

19. Аукциондун баштапкы баасын жана аукциондун кадамын баштапкы баанын өлчөмүнөн ижарага берүүчү аныктайт жана ижарага берүүчүнүн маалыматтык билдирүүсүндө көрсөтүлөт.

20. Маалыматтык билдирүү сөзсүз түрдө төмөнкүдөй маалыматтарды камтууга тийиш:

- ижарага берүүчүнүн аталышы;
- ижара объектисинин аталышы, жайгашкан жери жана багыты;
- ижара объектисинин аянты жана техникалык абалы;
- электрондук соода аянтчасында электрондук аукционго катышуу үчүн өтүнмөлөрдү кабыл алган жана кабыл алуу аяктаган күнү, убактысы;
- ижаранын баштапкы баасы;
- кепилдик төгүмдүн жана камсыздандырган күрөөнүн суммасы жана берүү мөөнөтү, ошондой эле ал которула турган эсептин реквизиттери;
- ижаранын мөөнөтү;
- башка маалымат (ижарага берүүчүнүн каалоосу боюнча).

21. Тооруктардын жыйынтыгы аукцион аяктагандан кийин автоматтык түрдө система аркылуу генерациялануучу протокол менен таризделет.

22. Тооруктар төмөнкү учурларда өткөн жок деп таанылат:

- тоорукка (аукционго) өтүнмөлөр түшпөсө/катышуучулар болбосо;
- бир гана талапкер катышуучу деп таанылса.

23. Аукционго өтүнмө түшпөсө/катышуучулар болбосо, ошондой эле аукционго бир гана талапкер катышса ижара объектиси тооруктан алынат жана аукцион өткөн жок деп таанылган күндөн кийин 30 (отуз) күндүн ичинде кайра аукционго коюлат.

Өтүнмөлөр болбогондуктан аукцион эки жолу өткөн жок деп таанылса, баштапкы баасы жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруу органынын тиешелүү комиссиясынын чечими (муниципалдык мүлк боюнча комиссия, жер участкаторуна укук берүү боюнча комиссия) менен белгиленген суммага чейин төмөндөтүлөт же ижара объектиси тооруктан алынат.

24. Электрондук аукционго катышуу үчүн талапкер ижаранын жарыяланган баштапкы суммасынын 100 пайыз өлчөмүндө кепилдик төгүмүн маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн эсепке салышы керек.

### **3. Порядок проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронном формате**

18. Торги проводятся в форме электронного аукциона на повышение стоимости аренды.

19. Стартовая цена и размер шага аукциона от стартовой цены определяются арендодателем и указываются в информационном сообщении арендодателя.

20. Информационное сообщение в обязательном порядке должно в себе содержать следующие сведения:

- наименование арендодателя;
- наименование, местонахождение и назначение объекта аренды;
- площадь и техническое состояние объекта аренды;
- дата, время приема и окончания приема заявок для участия в электронном аукционе на электронной торговой площадке;
- стартовая цена аренды;
- сумма и сроки внесения гарантийного взноса и залогового обеспечения, а также реквизиты счета, на который он должен быть перечислен;
- срок аренды;
- другая информация (по усмотрению арендодателя).

21. Результаты торгов оформляются протоколом, генерируемым автоматически системой по окончании аукциона.

22. Торги признаются несостоявшимися в случаях:

- отсутствия заявок/участников торгов (аукцион);
- признания только одного претендента участником.

23. При отсутствии заявок/участников аукциона, а также при участии в аукционе только одного претендента объект аренды снимается с торгов и выставляется вновь по истечении 30 (тридцать) дней после даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае двукратного признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок, начальная цена снижается на сумму, установленную решением соответствующей комиссией (комиссия по муниципальному имуществу, комиссия по предоставлению прав на земельные участки) исполнительного органа местного самоуправления, или объект аренды снимается с торгов.

24. Для участия в электронном аукционе претендент должен внести гарантийный взнос в размере 100 процентов от объявленного стартового размера аренды на счет, указанный в информационном сообщении.

Если торги не состоялись, гарантийный взнос подлежит возврату. Гарантийный взнос возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Решение о признании электронного аукциона

Эгерде тоорук өтпөй калса, кепилдик төгүмү кайтарылып берилүүгө тийиш. Кепилдик төгүмү тоорукка катышып, бирок утпай калган жактарга да кайтарылат. Электрондук аукцион өткөн жок деп таануу жөнүндө чечим электрондук аукциондун жыйынтыгы тууралуу протокол менен таризделет.

25. Талапкер өтүнмөлөрдү кабыл алуу аяктоочу күндөн кечикпей электрондук соода аянтчасынын “жеке кабинетинде” өтүнмөнү кайра алганга укуктуу.

Талапкер ушул Жободо белгиленген тартипте өтүнмөнү кайра алган учурда, өтүнмөнү кайра алуу тууралуу билдирүү (өтүнмө менен бирге) бир сааттын ичинде тиешелүү ижарага берүүчүнүн “жеке кабинетине” түшөт, бул жөнүндө талапкерге тиешелүү билдирүү жөнөтүлөт.

Талапкерден түшкөн кепилдик төгүм өтүнмөнү кайра алуу тууралуу билдирүү түшкөн күндөн тартып он банктык күндүн ичинде кайтарып берилүүгө тийиш.

26. Кепилдик төгүм электрондук аукциондун бардык талапкерлерине жана катышуучуларына, жеңүүчүнү кошпогондо, электрондук аукциондун жыйынтыгы тууралуу протоколго кол коюлган учурдан тартып он банктык күндүн ичинде кайтарылып берилет.

Электрондук аукциондун жеңүүчүсүнө кепилдик төгүм ижара акысын төлөө эсебине чегерилет. Электрондук тооруктардын жыйынтыгы жөнүндө протоколго кол коюудан же ижаранын келишимин түзүүдөн баш тарткан учурда электрондук аукциондун жеңүүчүсүнө кепилдик төгүм кайтарылып берилбейт.

Ижарага берүүчү өткөрүлгөн аукциондун жыйынтыгында жеңүүчү менен жергиликтүү өз алдынча башкаруу органы бекиткен типтүү келишимдин негизинде түзүлүүчү ижара келишимин түзөт.

27. Эгерде ижарага берүүчү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукцион жарыялаган муниципалдык мүлктү пайдалануу зарылчылыгы пайда болсо, ижарага берүүчү электрондук соода аянтчасында электрондук аукционду өткөрүү жөнүндө өз өтүнмөсүн тоорук башталганга чейин 1 жумуш күндөн кеч эмес мөөнөттө чакырып алууга укуктуу. Ижарага берүүчү электрондук аукционду өткөрүүдөн баш тартса, талапкерлер төккөн кепилдик төгүмдөр он банктык күндүн ичинде кайтарылууга тийиш.

28. Электрондук аукционду өткөрүү жол-жобосу электрондук аукционду өткөрүү жөнүндө маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн күндө жана убакытта өткөрүлөт.

29. Электрондук аукционду өткөрүү жол-жобосу жүрүп жаткан мезгилде катышуучулардын электрондук соода аянтчасынын жабык бөлүгүнө жетүүсү жана электрондук аукционго коюлган объекттин ижарасынын баасы жөнүндө алар тараптан сунуш берүү мүмкүндүгү камсыздалат.

30. Жеңүүчү болуп ижара объектисине эң жогорку бааны берген катышуучу таанылат.

несостоявшимся оформляется протоколом об итогах электронного аукциона.

25. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку в «личном кабинете» электронной торговой площадки.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки (вместе с заявкой) в течение одного часа поступает в «личный кабинет» соответствующего арендодателя, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента гарантийный взнос подлежит возврату в течение десяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

26. Гарантийный взнос возвращается всем претендентам и участникам электронного аукциона, за исключением победителя, в течение десяти банковских дней с момента подписания протокола об итогах электронного аукциона.

Победителю электронного аукциона гарантийный взнос засчитывается в счет оплаты арендной платы. В случае отказа от подписания протокола об итогах электронных торгов или заключения договора аренды гарантийный взнос победителю электронного аукциона не возвращается.

Арендодатель по итогам проведенного аукциона заключает с победителем договор аренды, который составляется на основе типового договора, утвержденного органом местного самоуправления.

27. В случае возникновения необходимости использования муниципального имущества, в отношении которого арендодателем объявлен электронный аукцион на право заключения договора аренды, арендодатель вправе отозвать свое заявление о проведении электронного аукциона на электронной торговой площадке, не позднее чем за 1 рабочий день до начала торгов. При отказе арендодателем от проведения электронного аукциона внесенные претендентами гарантийные взносы подлежат возврату в течение десяти банковских дней.

28. Процедура проведения электронного аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

29. Во время процедуры проведения электронного аукциона обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды объекта, выставленного на электронный аукцион.

30. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект аренды.

31. Ход проведения электронного аукциона фиксируется в электронном журнале электронной торговой площадки.

31. Электрондук аукционду өткөрүүнүн жүрүшү электрондук соода аянтчасынын электрондук журналында белгиленет.

32. Электрондук аукциондун жол-жобосу электрондук аукциондун жыйынтыгы тууралуу электрондук протокол түзүлгөн убакыттан тартып аяктаган болуп эсептелет.

33. Электрондук соода аянтчасында электрондук документтерди түзүү, алуу жана жөнөтүү убактысы, ошондой эле муниципалдык мүлктү ижарага берүү жол-жобосун жүргүзүү убактысы жергиликтүү убакытка шайкеш келет.

---

32. Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени формирования электронного протокола об итогах электронного аукциона.

33. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной торговой площадке, а также время проведения процедуры аренды муниципального имущества соответствуют местному времени.

---