



Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу
Жергиликтүү өз алдынча башкаруу иштери жана этностор аралык
мамилелер боюнча мамлекеттик агенттиги

**Муниципалдык мүлктү сатууга
жана ижарага берүүгө келишим
түзүү укугуна аукциондорду
электрондук форматта
өткөрүү боюнча**

УСУЛДУК КОЛДОНМО

БИШКЕК - 2020



Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу
Жергиликтүү өз алдынча башкаруу иштери жана этностор аралык
мамилелер боюнча мамлекеттик агенттиги

Муниципалдык мүлктү сатууга жана ижарага берүүгө келишим түзүү укугуна аукциондорду электрондук форматта өткөрүү боюнча

Усулдук колдонмо

*Басылма Швейцариянын Өнүктүрүү жана Кызматташуу Агенттиги
(SDC) аркылуу Швейцария өкмөтү каржылаган жана
Өнүктүрүү саясат институту (ӨСИ) аткарган
«Элдин үнү жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу
органдарынын жоопкерчилиги: бюджеттик процесс» долбоорунун
каржылоосу менен басып чыгарылды*

*Басылманын электрондук версиясы кыргыз жана орус тилдеринде
төмөнкү сайттарда жеткиликтүү:
www.dpi.kg, www.vap.kg, www.gamsumo.gov.kg, www.myktyaimak.gov.kg*

Бишкек – 2020

МАЗМУНУ

1. Муниципалдык мүлктү сатууга жана ижарага берүүгө келишим түзүү укугуна аукциондорду электрондук форматта өткөрүүнүн өзгөчөлүктөрү 5
2. Муниципалдык мүлктү сатууга жана ижарага берүүгө келишим түзүү укугуна аукциондорду электрондук форматта өткөрүүнүн этаптары 9
 - 2.1. Порталга катталуу.....9
 - 2.2. Мүлктү порталга жайгаштыруу.....11
 - 2.3. Электрондук аукционду өткөрүү тартиби15
 - 2.4. Келишим түзүү21
3. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2019-жылдын 29-мартындагы № 142 «Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна аукциондорду электрондук форматта өткөрүү тартиби жөнүндө жобону бекитүү тууралуу» токтому.....22
4. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2020-жылдын 27-октябрындагы № 519 «Муниципалдык мүлктү сатуу боюнча аукциондорду электрондук форматта өткөрүү тартиби жөнүндө жобону бекитүү тууралуу» токтому.....32

Кириш сөз

Муниципалдык мүлктү сатуу жана ижарага берүүнүн ачыктыгын камсыз кылуу жана коррупциялык элементтерди жоюу максатында, өлкөнү региондук өнүктүрүү жана санариптештирүү жылынын алкагында, Кыргыз Республикасынын Өкмөтү «Электрондук соода аянтчасы» маалыматтык тутумун иштеп чыгуу жөнүндө чечим кабыл алды.

Бул багытта «Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна аукциондорду электрондук форматта өткөрүү тартиби жөнүндө жобо» жана электрондук форматта муниципалдык мүлкү сатуу боюнча

аукциондорду өткөрүү тартиби жөнүндө жобо», ошондой эле «Инфо-система» мамлекеттик ишканасы тарабынан республикалык бюджеттен бөлүнгөн каражаттардын эсебинен «Электрондук соода аянтчасы» маалыматтык тутуму иштелип чыккан.

Электрондук соода аянтчасы – бул тооруктарды (аукциондорду) реалдуу убакыт режиминде жүргүзүү үчүн бирдиктүү автоматташтырылган тутум. Бул система – Интернет байланышы аркылуу соода операцияларын соңку мезгилде аткаруу процесстерин автоматташтырууга арналган.

Онлайн аукциондорду өткөрүү үчүн Электрондук соода аянтчасын ишке ашыруу төмөнкүлөрдү камсыз кылат:

¹ Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2019-жылдын 29-мартындагы No 142 «Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна аукциондорду электрондук форматта өткөрүү тартиби жөнүндө жобону бекитүү тууралуу» токтому

² Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2020-жылдын 27-октябрындагы No 519 «Муниципалдык мүлктү электрондук форматта сатуу боюнча аукциондорду өткөрүү тартиби жөнүндө жобону бекитүү тууралуу» токтому



Салиев Бахтияр Усманович
Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө
караштуу Жергиликтүү өз алдынча
башкаруу иштери жана этностор аралык
мамилелер боюнча мамлекеттик
агенттигинин директору

- рынокту кеңейтүү;
- ачык-айкындуулук жана ачыктык;
- убакыттын жана акчанын чыгымдарын кыскартуу;
- дүйнөнүн каалаган бурчунан соода жүргүзүүгө катышуу мүмкүнчүлүгү;
- таза атаандаштык;
- бардык катышуучулардын укуктарынын бирдейлиги.

«Электрондук соода аянтчасы» маалымат тутумун тес-тирлөө Токмок, Кант шаарларында, ошондой эле Ново-Покровский айыл өкмөтүндө өттү. «Электрондук соода аянтчасы» порталындагы онлайн аукциондорду өткөрүү үчүн, жалпысынан, «Электрондук соода аянтчасы» порталы иштей баштагандан бери, 59 муниципалдык менчик мүлктөрдү лизингге аукционго коюлуп, анын ичинен Кант шаарындагы (1 объект) жана Новопокровский а/а (8 объект) пилоттук объектилерин көрсөтүү боюнча иштер жүргүзүлдү.

2020-жылдын август айында Бишкек шаарынын мэриясынын порталында аукциондорду өткөрүү үчүн туташтыруу боюнча иштер жүргүзүлүп, ал жерде 50 объект порталга коюлду, алардын 14ү бүттү, 3бсы орун алган жок.

Мындан ары ЭСАны ар бир ЖӨБ органдарында толугу менен ишке ашыруу пландаштырылууда.

Бул усулдук колдонмо жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарына электрондук форматта муниципалдык менчиктерди сатуу жана ижарага берүү боюнча усулдук колдоо көрсөтүү максатында иштелип чыккан.

Агенттик, Швейцариянын Өнүктүрүү жана Кызматташуу Агенттиги (SDC) аркылуу Швейцария өкмөтү каржылаган жана Өнүктүрүү саясат институту (ӨСИ) аткарган «Элдин үнү жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын жоопкерчилиги: бюджеттик процесс» долбооруна бул усулдук колдонмону басып чыгарууда көрсөткөн көмөгү үчүн ыраазычылык билдирет.

1. Ижара келишимин түзүү жана муниципалдык мүлктү сатуу укугуна аукциондорду электрондук форматта өткөрүүнүн өзгөчөлүктөрү

Муниципалдык менчик укугунун пайда болушу, жүзөгө ашырылышы жана токтотулушу боюнча мамилелер Кыргыз Республикасынын Конституциясы жана «Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамы, Кыргыз Республикасынын башка ченемдик укуктук актылары, ошондой эле мыйзамда белгиленген тартипте күчүнө кирген эл аралык келишимдердин мүчөсү болгон Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын негизинде жөнгө салынат .

Ошондой эле, Кыргыз Республикасынын «Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө» мыйзамына ылайык, муниципалдык менчик бул жергиликтүү жамааттардын менчиги болуп саналат, пайдаланылат жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын карамагында болот, бул жергиликтүү өз алдынча башкаруунун киреше булагы катары кызмат кылат жана мыйзамдарга ылайык жергиликтүү өз алдынча башкаруунун функцияларын жүзөгө ашыруу үчүн, Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына жараша зарыл. Жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары, алардын каалоосу боюнча, Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык, жергиликтүү маанидеги маселелерди чечүү үчүн зарыл болгон муниципалдык менчикке ээ боло алат, ээлик кылат, колдонот жана тейлейт.

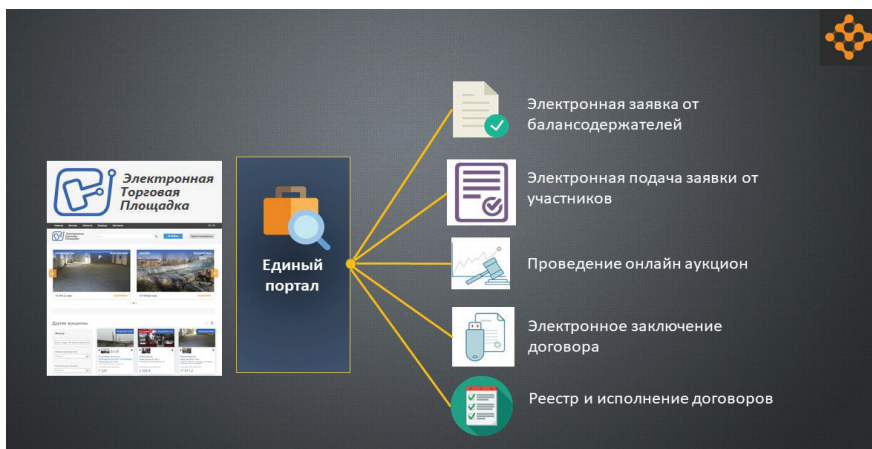
«Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө» Кыргыз Республикасынын мыйзамынын 12-1-беренесине ылайык, муниципалдык мүлктү менчиктештирүү ыкмаларынын бири электрондук форматта өткөрүлө турган аукциондо сатуу болуп саналат. Муниципалдык менчиктин объектилерин пайдаланууга жана ижарага берүү тооруктар аркылуу жүзөгө ашырылат, алар Кыргыз Республикасынын Өкмөтү тарабынан аныкталган тартипте электрондук форматта да жүргүзүлүшү мүмкүн (15-бер.).

Жогоруда аталган Мыйзам ченемдерин ишке ашыруу үчүн, Кыргыз Республикасынын Өкмөтү төмөнкү жоболорду бекитти:

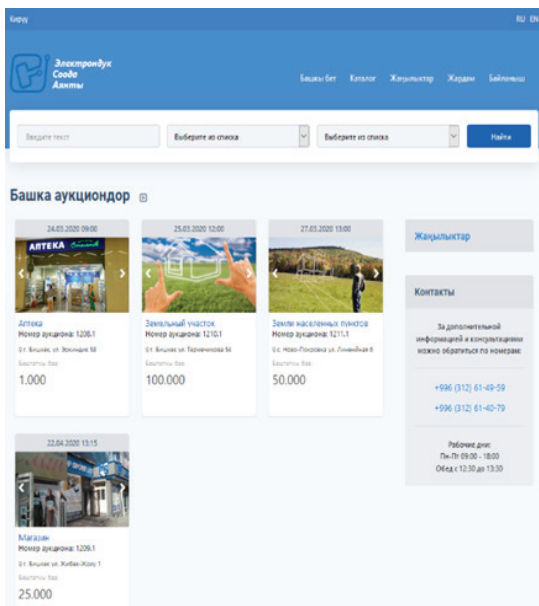
- Электрондук форматта муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна аукциондорду өткөрүү тартиби жөнүндө жобо (Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2019-жылдын 29-мартындагы № 142 токтому менен бекитилген);

- Муниципалдык мүлктү электрондук форматта сатуу боюнча аукциондорду өткөрүү тартиби жөнүндө жобо (Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2020-жылдын 27-октябрындагы №519 токтому менен бекитилген).

электрондук аукцион - тооруктарды өткөрүү жолу менен муниципалдык мүлктү ижарага берүү жана сатуу ыкмасы, анда сатып алуу-сатуу (ижарага берүү) келишими объектке эң жогору бааны сунуш кылган жана төлөгөн адам менен түзүлөт;



электрондук соода аянтчасы - тооруктарды уюштуруу жана өткөрүү үчүн Интернетте жайгашкан жана катталган катышуучуларга алыстан (жеке катышуусуз) бүтүмдөр боюнча электрондук транзакцияларды жүргүзүүгө мүмкүндүк берген маалымат тутуму (кирүү үчүн шилтеме <https://etp.okmot.kg/msu/>);



Жергиликтүү өз алдынча башкаруунун өкүлчүлүк органдары тарабынан бекитилген муниципалдык мүлктү менчиктештирүү Программасына ылайык, электрондук форматта муниципалдык менчикти (жер участкакторун кошпогондо) сатуу боюнча аукциондорду уюштуруу жана өткөрүү.

Муниципалдык менчик объектилерин менчиктештирүү программасы «Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 13-беренесине ылайык иштелип чыккан. Аукционго коюлган муниципалдык менчик объекттери жергиликтүү жамаат менен коомдук талкууга коюлат:

- республикалык жана облустук маанидеги шаарларда жергиликтүү бийлик органдарынын расмий сайттарына жайгаштыруу жолу менен,
- райондук маанидеги шаарларда жана айылдык аймактарда чогулуштарды, жолугушууларды, курултайларды өткөрүү жолу менен.

Талапкерлердин (же анын атынан иш алып барууга укуктуу

адамдардын), катышуучулардын (же анын атынан иш алып барууга укуктуу адамдардын), электрондук соода аянтынын операторунун жана сатуучунун/ижарага берүүчүнүн ортосундагы документтердин жүгүртүлүшү электрондук документтер же электрондук документтер түрүндө электрондук соода аянты аркылуу жүзөгө ашырылат (кагаз түрүндөгү документтер, сканерлөө жолу менен санарип формасына өткөн, алардын даректерин сактоо). Бул эреже тараптар жөнөкөй жазуу жүзүндө түзгөн муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимине колдонулбайт.

Муниципалдык мүлктү ижарага берүү жана сатуу укугун электрондук аукционду уюштурууга жана өткөрүүгө байланыштуу электрондук документтер, анын ичинде ижарага берүүчүдөн, талапкерлерден жана катышуучулардан алынган документтер электрондук соода аянтчасынын оператору тарабынан сакталат.





Муниципалдык мүлктү ижарага берүү/сатуу келишимин түзүү электрондук аукциондун жеңүүчүсү аныкталган күндөн тартып 7 календардык күндүн ичинде электрондук соода аянтында өткөрүлгөн электрондук аукциондун натыйжалары боюнча жүргүзүлөт.

2. Муниципалдык менчиктерди ижарага берүү жана сатуу аукциондорун электрондук форматта өткөрүү этаптары:

2.1. Порталга катталуу

Электрондук соода аянтчасына кирүү үчүн порталга, төмөнкү шилтемеге өтүү керек: <https://etp.okmot.kg/msu/>

Катталуу үчүн, каттоонун 4 жолунун ичинен бирин колдонуу керек:

Регистрация через ЭЦП	
Регистрация через eID	
Регистрация через SmartID	
Регистрация через Облако	

Биринчи жол: электрондук кол тамга (ЭКТ) - маалыматка кол коюлган адамды аныктоо үчүн колдонулган, электрондук түрдөгү башка маалыматтарга тиркелүүчү жана (же) ага логикалык жактан байланышкан маалыматтар;

ЭСАга Рутокен ЭЦП аркылуу катталса болот (бүгүнкү күндө аны «Юниверсал Бизнес Репорт» жана «DosTek group» сыяктуу жеке компаниялардан сатып алса болот).



Экинчи жол: eID паспорту аркылуу колдонуу (2017-жылдын жаңы үлгүдөгү паспорт), аны окуй

ала турган жабдууну сатып алуу керек болот



Үчүнчү жол: SmartID аркылуу, шил-



темеден тиркемени жүктөө менен <https://play.google.com/store/apps/details?id=kg.onoi.smart&hl=ru&gl=US>

[smart&hl=ru&gl=US](https://play.google.com/store/apps/details?id=kg.onoi.smart&hl=ru&gl=US)

Төртүнчү жол: Cloud аркылуу каттоо, Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Мамлекеттик каттоо кызматынын КТБлары тарабынан берилет.

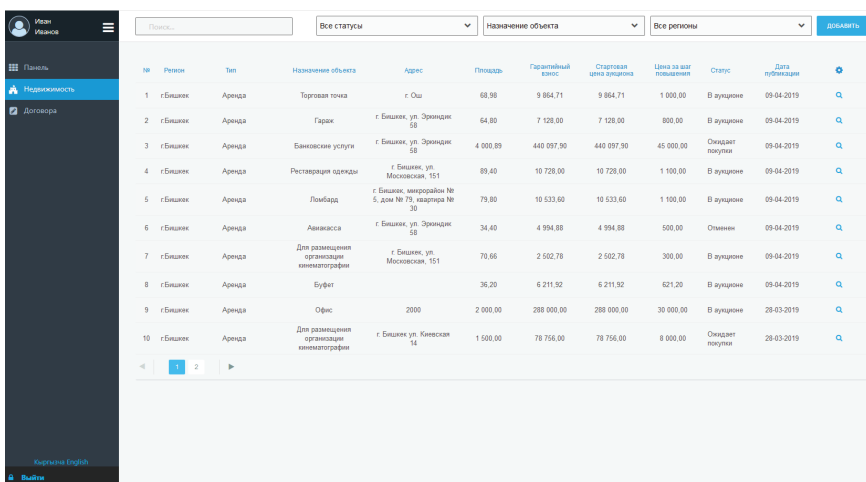
Жогорудагы жолдордун бирин каттоодо колдонуучуга жеке бөлмө жеткиликтүү болот, бул электрондук соода аянтында колдонуучунун автоматташтырылган иш орду түзүлөт;

Каттоодон өтүп жатканда **бардык керектүү маалыматтарды көрсөтүү менен, активдештирүү тартиби үчүн «Инфо-Система» Мамлекеттик ишканасына кат жөнөтүшүңүз керек (Каттын шаблону ЭСА Порталында “Жардам” бөлүмүндө жайгашкан).**

2.2. Мүлктү порталга жайгаштыруу

Аукциондорду өткөрүү үчүн объекттерди Порталга жайгаштыруу үчүн минималдуу эки электрондук кол тамга керек, биринчи кол тамга жарыялоо үчүн жарнаманы түзүүчү адиске, экинчиси - жергиликтүү өз алдынча башкаруу органынын башчысына ЭСА порталында кулактандырууларды жарыялоо үчүн талап кылынат.

Объектти даярдоо үчүн жеке бөлмө



№	Регион	Тип	Назначение объекта	Адрес	Площадь	Гарантийный внос	Стартовая цена аукциона	Цена за кв. поделание	Статус	Дата публикации
1	г.Бишкек	Аренда	Торговая точка	г. Ош	68,98	9 864,71	9 864,71	1 000,00	В аукционе	09-04-2019
2	г.Бишкек	Аренда	Гараж	г. Бишкек, ул. Эркиндик 58	64,80	7 128,00	7 128,00	800,00	В аукционе	09-04-2019
3	г.Бишкек	Аренда	Банковские услуги	г. Бишкек, ул. Эркиндик 58	4 000,89	440 097,90	440 097,90	45 000,00	Онлайн лотуши	09-04-2019
4	г.Бишкек	Аренда	Ресторанная одежда	г. Бишкек, ул. Московская, 151	89,40	10 728,00	10 728,00	1 100,00	В аукционе	09-04-2019
5	г.Бишкек	Аренда	Лимбада	г. Бишкек, микрорайон № 5, дом № 79, квартира № 30	79,80	10 533,60	10 533,60	1 100,00	В аукционе	09-04-2019
6	г.Бишкек	Аренда	Авиабасса	г. Бишкек, ул. Эркиндик 58	34,40	4 994,88	4 994,88	500,00	Отменен	09-04-2019
7	г.Бишкек	Аренда	Для размещения организации коммунального	г. Бишкек, ул. Московская, 151	70,66	2 562,78	2 562,78	300,00	В аукционе	09-04-2019
8	г.Бишкек	Аренда	Буфет		36,20	6 211,92	6 211,92	621,20	В аукционе	09-04-2019
9	г.Бишкек	Аренда	Офис	2000	2 000,00	288 000,00	288 000,00	30 000,00	В аукционе	28-03-2019
10	г.Бишкек	Аренда	Для размещения организации коммунального	г. Бишкек ул. Киевская 14	1 500,00	78 756,00	78 756,00	8 000,00	Онлайн лотуши	28-03-2019

Адис, электрондук соода аянтчасында муниципалдык мүлктү ижарага берүү жана сатуу укугуна электрондук аукцион өткөрүү, бланкты толтуруу жана электрондук форматтагы арызды (сатуучунун менеджери кол койгон) өзүнүн «жеке бөлмөсү» аркылуу электрондук соода аянтчасына жайгаштыруу, тиркеме менен:

- ижарага берүүчү / сатуунун баштапкы баасын эсептөө;
- ижарага берилген/сатылган муниципалдык менчикке техникалык паспорттун же башка техникалык документтердин көчүрмөлөрү (схема, план), сатуучунун мөөрү менен күбөлөндүрүлгөн;
- муниципалдык мүлктү ижарага берүү/сатуу жөнүндө келишимдин долбоору.

Ушул пункттардын бардыгын толтурууда ЭСА порталына кулактандырууну жарыялоо үчүн ЖӨБ башчысына жөнөтүү керек.

Форма проведения	Аренда	▼
Балансодержатель	Национальная киностудия "Кыргызфильм" имени	
Назначение объекта	Выбрать	▼
Адрес		
Регион	Выбрать	▼
Месторасположение	Выбрать	▼
Техническое состояние	Выбрать	▼
Техническое обустройство	Выбрать	▼
Площадь		
Стартовая цена аукциона		
Гарантийный взнос		
Цена за шаг повышения		
Срок аренды	Один месяц	▼
Техническое состояние	<input type="text"/>	
Общие сведения	<input type="text"/>	
Примечание	<input type="text"/>	
Изображение	<input type="button" value="+ Выбрать"/>	<input type="text"/>
Копия технического паспорта	<input type="button" value="+ Выбрать"/>	
Копия схема плана	<input type="button" value="+ Выбрать"/>	
Копия расчета арендной платы	<input type="button" value="+ Выбрать"/>	
Иные необходимые документы	<input type="button" value="+ Выбрать"/>	Прикрепленный документ
<input type="button" value="СОХРАНИТЬ"/>		<input type="button" value="ОТМЕНА"/>

Жарыя ЖӨБдүн башчысы тарабынан жарыялангандан кийин, бул кулактандыруу бардык адамдарга көрүү үчүн жеткиликтүү болот.



Информация об объекте	Форма проведения	Аренда
	Регион	г.Бишкек
	Балансодержатель	Государственное предприятие "Инфо-Система" при Госуд. комитете информационных технологий и связи КР
	Назначение объекта	Офис
	Адрес	Чуй 15
	Площадь	200,00
	Иные условия по договору	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
	Общие сведения	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
	Примечание	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
	Статус	На рассмотрении
	Стартовая цена аукциона	26 400
	Гарантийный взнос	26 400
Цена за шаг повышения	2 640	
Срок аренды	Три года	
Прикрепленный документ	Нет данных для отображения	

Срок аренды *
Три года

Цена за шаг повышения *
2 640

Настройки

Дата и время начала аукциона *
25-02-2020 13:35

[опубликовать](#) [отмена](#)

Сатуучу аукцион өткөрүлө турган күндөн кеминде 30 күн мурун, «жеке бөлмө» аркылуу электрондук соода аянтында маалыматтык билдирүүнү жайгаштырууга, ошондой эле жалпыга маалымдоо каражаттарына жарыялоого жана ЖӨБдүн сайтында аукцион өткөрүү боюнча билдирүүнү жайгаштырууга милдеттүү.

Сатуучу тооруктарга катышуу үчүн катышуучулардын өтүнүчү боюнча, анын техникалык абалын текшерүү үчүн муниципалдык менчик объектисине кирүүнү камсыз кылышы керек. Ошол эле учурда, сатуучу катышуучунун талабы боюнча, укук белгилөөчү документтерди жана сүрөт материалдарын карап чыгуу үчүн берүүгө милдеттүү.

Офис

Наименование организации	Государственное предприятие "Инфо-Система" при Госуд. комитете информационных технологий и связи КР
Форма проведения	Аренда
Номер	1212.1
Адрес	Чуй 15
Площадь	200.00
Срок аренды	Три года
Статус	ЗАПЛАНИРОВАН
Иные условия по договору	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
Общие сведения	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
Примечание	Арендатор оплачивает все коммунальные услуги
Стартовая цена аукциона	26 400,00
Гарантийный взнос	26 400,00
Цена за шаг повышения	2 640,00
Количество участников	0 / 0
Начало аукциона	27-03-2020 13:35:00



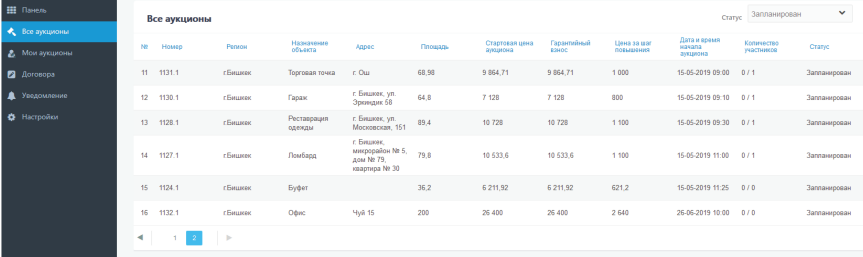
Тооруктарды өткөргөнгө чейин электрондук соода аянтчасында каттоодон өткөн адамдарга соода жүргүзүүгө уруксат берилет.

Эгерде электрондук кол тамга жок болсо, жеке жактар үчүн идентификациялоонун тиешелүү формаларына ылайык, жарандык-укуктук мамилелер жаатындагы мыйзамдарга ылайык түзүлгөн юридикалык жакты мамлекеттик каттоо / кайра каттоо жөнүндө сканерленген күбөлүктү жана менеджерди дайындоо жөнүндө буйрукту же сканерленген ишеним катты тиркөө керек.

Сатуучу электрондук аукциондун талапкерлери жана катышуучулары тарабынан Интернет байланышы бузулгандыгы үчүн, ошондой эле электр энергиясы жана форс-мажор жагдайлары менен байланышкан тутумдагы бузуулар үчүн жооп бербейт, б.а. форс-мажордук кырдаалдар (суу ташкыны, өрт, жер титирөө, жарылуу, эпидемиялар же башка табигый кырсыктар, согуш, аскердик иш-аракеттер, өзгөчө кырдаал же согуш абалын киргизүү).

2.3. Электрондук аукционду өткөрүү тартиби

Тооруктар ижара/сатуу баасын жогорулатуу үчүн электрондук аукцион түрүндө өтөт.



The screenshot shows a web interface for an online auction platform. On the left is a dark sidebar with navigation options: 'Панель', 'Все аукционы', 'Мои аукционы', 'Договора', 'Уведомления', and 'Настройки'. The main area is titled 'Все аукционы' and contains a table of active auctions. The table has columns for '№', 'Номер', 'Регион', 'Назначение объекта', 'Адрес', 'Площадь', 'Стартовая цена объекта', 'Гарантийный внос', 'Цена за кв. погонный', 'Дата и время начала', 'Количество участников', and 'Статус'. The status for all listed auctions is 'Запланирован'.

№	Номер	Регион	Назначение объекта	Адрес	Площадь	Стартовая цена объекта	Гарантийный внос	Цена за кв. погонный	Дата и время начала	Количество участников	Статус
11	1131.1	г.Бишкек	Торговая точка	г. Ош	68,98	9 864,71	9 864,71	1 000	15-05-2019 09:00	0 / 1	Запланирован
12	1130.1	г.Бишкек	Гараж	г. Бишкек, ул. Эрендик 58	64,8	7 128	7 128	800	15-05-2019 09:10	0 / 1	Запланирован
13	1128.1	г.Бишкек	Реставрац. работы	г. Бишкек, ул. Московская, 151	89,4	10 728	10 728	1 100	15-05-2019 09:30	0 / 1	Запланирован
14	1127.1	г.Бишкек	Лошард	г. Бишкек, микрорайон № 5, дом № 75, квартира № 30	79,8	10 533,6	10 533,6	1 100	15-05-2019 11:00	0 / 1	Запланирован
15	1124.1	г.Бишкек	Буфет		36,2	6 211,92	6 211,92	621,2	15-05-2019 11:25	0 / 0	Запланирован
16	1122.1	г.Бишкек	Офис	Чүй 15	200	26 400	26 400	2 640	26-06-2019 10:00	0 / 0	Запланирован

Ижарага алуу/сатуу объектисинин баштапкы баасы жергиликтүү өз алдынча башкаруунун өкүлчүлүктүү органы тарабынан бекитилген коэффициенттерге ылайык аныкталат жана ээсинин маалыматтык билдирүүсүндө көрсөтүлөт.

Аукциондун кадамынын өлчөмү лоттун баштапкы баасынын 20% ын түзөт.

Маалыматтык билдирүүдө төмөнкү маалыматтар камтылышы керек:

- сатуучунун аты-жөнү;
- ижара / сатуу объектисинин жайгашкан жери;
- идентификациялык код жана функционалдык арналышы, аянты жана параметрлери (мүнөздөмөлөрү), ижарага/сатуу объектисинин техникалык абалы;
- электрондук соода аянтчасында электрондук аукционго катышуу үчүн арыздарды кабыл алуу күнү, убактысы жана кабыл алуунун аякташы;
- ижара / сатуунун баштапкы баасы;
- кепилдик төгүмүн жана күрөөнү камсыздандыруунун суммасы жана шарттары, ошондой эле ал которулушу керек болгон эсеп жөнүндө маалыматтар;
- ижара шартында, мөөнөт;
- башка маалыматтар (сатуучунун каалоосу боюнча).

Тооруктардын жыйынтыгы аукциондун аягында тутум тарабынан автоматтык түрдө түзүлгөн протокол менен документтештирилет.

Тооруктар төмөнкү учурларда жараксыз деп табылат:

- өтүмөлөрдүн/катышуучулардын (аукциондун) жоктугу;
- бир гана талапкер катышуучу деп таанылышы.

Өтүмөлөр/аукциондун катышуучулары жок болсо, ошондой эле аукционго бир гана катышуучу катышса, ижарага берүү / сатуу объекти тооруктардан чыгарылып, аукцион жараксыз деп табылган күндөн кийин 30 (отуз) календардык күндөн кийин кайрадан коюлат.

Эгерде аукциондор өтүмөлөрдүн жоктугуна байланыштуу эки жолу жараксыз деп табылса, ижарага берүү / сатуу объекти тооруктардан чыгарылат.

Электрондук аукционго катышуу үчүн, катышуучу маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн эсепке баштапкы өлчөмдө жарыяланган ижара / сатуу суммасынан 100 пайыз кепилдик төгүмүн төлөшү керек.

Эгерде тооруктар өтпөсө, анда кепилдик төгүмү кайтарылып берилет. Кепилдик төгүмү тооруктарга катышкан, бирок аны ута албаган адамдарга дагы кайтарылып берилет. Электрондук аукционду жараксыз деп табуу жөнүндө чечим электрондук аукциондун жыйынтыгы жөнүндө протокол менен таризделет. Катышуучу өтүмөлөрдү кабыл алуу мөөнөтү аяктаган күндөн кечиктирбестен электрондук соода аянтчасынын «жеке бөлмөсүдө» өтүмөнү кайтарып алууга укуктуу.

Эгерде талапкер ушул Жобо менен белгиленген тартипте өтүмөсүн кайтарып алса, анда өтүмөнү кайтарып алуу жөнүндө билдирүү (арыз менен кошо) бир сааттын ичинде тиешелүү сатуучунун «жеке бөлмөсүнө» жиберилет, ал жөнүндө талапкерге кабар берилет.

Талапкерден алынган кепилдик төгүмү өтүмөнү кайтарып алуу жөнүндө билдирүү келип түшкөн күндөн тартып он банктык күндүн ичинде кайтарылууга тийиш.

Кепилдик төгүм электрондук аукциондун бардык катышуучуларына, жеңүүчүдөн тышкары, электрондук аукциондун жыйынтыгы жөнүндө протоколго кол коюлган күндөн тартып он банктык күндүн ичинде кайтарылат.

Электрондук аукциондун жеңүүчүсү үчүн кепилдик төгүмү сатылып алынган мүлк үчүн төлөнгөн каражат менен белгиленет. Электрондук тооруктардын натыйжалары жөнүндө протоколго кол коюудан же ижара / сатуу келишимин түзүүдөн баш тарткан учурда, кепилдик төгүмү электрондук аукциондун жеңүүчүсүнө кайтарылбайт жана жергиликтүү бюджетке жөнөтүлөт.

Аукциондун жыйынтыгы боюнча, сатуучу жеңүүчү менен ижара / сатуу келишимин түзөт, ал жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары тарабынан бекитилген келишимдин негизинде түзүлөт.

Электрондук аукционду өткөрүү тартиби электрондук аукционду өткөрүү жөнүндө маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн күнү жана убактысы боюнча жүзөгө ашырылат.

Аукциондун өткөрүү тартиби катышуучулар тарабынан ижара / сатуунун баштапкы баасын «аукциондун кадамына» ылайык суммага ырааттуу жогорулатуу жолу менен жүзөгө ашырылат.

Биринчи коюмду сунуштоо убактысы – 30 мүнөт.

Электрондук аукцион өткөрүү жол-жобосунун жүрүшүндө катышуучуларга электрондук соода аянтчасынын жабык бөлүгүнө кирүү мүмкүнчүлүгү берилет.

The screenshot displays a user interface for an online auction. On the left is a dark sidebar with navigation options: "Панель", "Все аукционы", "Мои аукционы", "Договора", "Уведомление", and "Настройки". The main content area is titled "Информация об объекте" and lists details for an auction lot: "Форма правления: Аренда", "Балансодержатель: Национальная компания 'Кыргызфильм' имени Т.Слепова Департамента кинематографии при Минкультуры и...", "Назначение объекта: Офис", "Адрес: Чуг 15", "Площадь: 200.00", "Статус: В аукционе", "Стартовая цена аукциона: 26 400", "Гарантийный взнос: 26 400", "Цена за шаг повышения: 2 640", and "Срок аренды: Два года". On the right, it shows "КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ: 2" and "ОЖИДАНИЕ ПЕРВОЙ СТАВКИ" with a large "29:08" timer and "Минут Секунд" labels. At the bottom, there are buttons for "26 400 СТАРТОВАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА", "УВЕЛИЧИТЬ ЦЕНУ АУКЦИОНА", and "МОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЦЕНА НА АУКЦИОН". A prominent blue button at the very bottom says "ПРЕДЛОЖИТЬ ПЕРВУЮ СТАВКУ".

Информация об объекте КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ: 2 [НАЗАД](#)

Форма проведения	Аренда	ДО ЗАВЕРШЕНИЯ СТАВОК ОСТАЛОСЬ 04:56 Минут Секунд
Балансодержатель	Национальная киностудия "Кыргызфильм" имени Т.Океева Департамента кинематографии при Минкультуры, и	
Назначение объекта	Офис	
Адрес	Чуй 15	
Площадь	200.00	
Статус	В аукционе	
Стартовая цена аукциона	26 400	
Гарантийный взнос	26 400	
Цена за шаг повышения	2 640	
Срок аренды	Два года	

26 400 СТАРТОВАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА	29 040 ТЕКУЩАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА	29 040 МОЯ ПРЕДЛОЖЕННАЯ ЦЕНА НА АУКЦИОН
--	--	---

2 640 РАЗМЕР СТАВКИ	31 680 МОЯ ПРЕДЛАГАЕМАЯ ЦЕНА	ПОВЫСИТЬ ЦЕНУ
-------------------------------	--	-------------------------------

Электрондук аукциондун жүрүшү электрондук соода аянтчасынын оператору тарабынан электрондук маалымат базасында катталат, ал аукциондун жыйынтыгын чыгаруу үчүн лоттун баасы боюнча сунуштарды кабыл алуу аяктаган учурдан тартып көрсөтүлөт. Сунуштарды тапшыруу үчүн биринчи кадам – 30 мүнөт. Андан тышкары, этап-этабы менен жогорулатуу үчүн, бааларды сунуштоо убактысы 5 мүнөттү түзөт.

[Главная](#) > [Офис](#)

[Назад](#)

Офис



ОФИС

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	Национальная киностудия "Кыргызфильм" имени Т.Океева Департамента кинематографии при Минкультуры, и
НОМЕР	1132.1
АДРЕС	Чуй 15
ПЛОЩАДЬ	200.00
СРОК АРЕНДЫ	Два года
СТАТУС	ОЖИДАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
ПОБЕДИТЕЛЬ	Участник 2
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	Хорошее
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	Тест
ПРИМЕЧАНИЕ	Тест
СТАРТОВАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА	26 400,00
ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС	26 400,00
ЦЕНА ЗА ШАГ ПОВЫШЕНИЯ	2 640,00
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ	2 / 2
НАЧАЛО АУКЦИОНА	18-04-2019 16:15:00

Начало аукциона: 18-04-2019 16:15:00			
№	Время	Участник	Цена
1	16:16:23	Участник 2	29 040
2	16:18:18	Участник 1	31 680
3	16:19:59	Участник 2	34 320
4	16:23:07	Участник 2	36 960

Завершение аукциона: 18-04-2019 16:28:07

[Назад](#)

Ижарага алуу / сатуу объектиси үчүн эң жогорку бааны сунуш кылган катышуучу жеңүүчү деп табылат. Электрондук аукциондун жүрүшү электрондук соода аянтчасынын электрондук журналында чагылдырылат.


Электрондук аукциондун жол-жобосу электрондук аукциондун натыйжалары жөнүндө электрондук протокол түзүлгөн учурдан тартып аяктады деп эсептелет. Электрондук соода аянтча-сында электрондук документтерди түзүү, кабыл алуу жана жөнө-түү убактысы, ошондой эле муниципалдык мүлктү ижарага алуу / сатуу жол-жобосунун убактысы жергиликтүү убакытка туура келет.

Поздравляем!
Вы стали победителем аукциона № 1132.1 "Офис"

Вы можете подписать договор аукциона в течении десяти рабочих дней, либо отказаться от него по нижеприведенным кнопкам

подписать с акт
подписать с ед
отказаться

Сумма по ставке выигрыша:	36 960 сом
Ваш гарантийный взнос составляет:	26 400 сом
Итого к оплате:	10 560 сом



ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС ОПЛАЧЕНО НАЗАД

ОФИС

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ Национальная киностудия "Кыргызфильм" имени Т.Океева Департамента кинематографии при Минкультуры, и

НОМЕР 1132.1

АДРЕС Чуй 15

ПЛОЩАДЬ 200.00

СРОК АРЕНДЫ Два года

СТАТУС ОЖИДАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

ПОБЕДИТЕЛЬ Вы

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ Хорошее

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ Тест

ПРИМЕЧАНИЕ Тест

СТАРТОВАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА 26 400.00

ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС 26 400.00

ЦЕНА ЗА ШАГ ПОВЫШЕНИЯ 2 640.00

КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ 2 / 2

НАЧАЛО АУКЦИОНА 18-04-2019 16:15:00

Протокол об итогах аукциона
№ 1132.1 230 от 18/04/2019 г.

Продавец:

Национальная киностудия "Кыргызфильм" имени Т.Океева Департамента кинематографии при Минкультуры, и

(название подразделения уполномоченного государственного органа в сфере управления государственным имуществом)

Форма проведения: **Аренда**

Информация об объекте:

Назначение объекта: **Офис**

Общие сведения: **Тест**

Площадь: **200,00**

Техническое состояние: **Хорошее**

Стартовый размер аренды: **26 400,00**

Срок аренды: **Два года**

Гарантийный взнос: **26 400,00**

Цена за шаг повышения: **2640,00**

Торги состоялись:

Регион: _____

Место: _____

Дата: **18.04.2019 16.15**

N	Количество лотов	Количество заявок
	1	2

Участники аукциона:

№	Ф.И.О.	Форма собственности	Адрес
1	Иванова Татьяна Ивановна	Физ.лицо	Эркиндик 58
2	Иванов Иван Иванович	Физ.лицо	ул. Орозбекова, 114, кв. 10

Результаты торгов:

№	Ф.И.О.	Документ удостоверяющий личность: вид, серия, номер	Стартовая цена	Предложенная цена	Место
1	Иванова Татьяна Ивановна	ID0859390	26 400,00	36 960,00	1
2	Иванов Иван Иванович	AN2653821	26 400,00	31 680,00	2

Хронология:			
Участник	Дата и время	Шаг повышения	Примечание
Иванова Татьяна Ивановна	18/04/2019 16.16.23	29 040	
Иванов Иван Иванович	18/04/2019 16.18.18	31 680	
Иванова Татьяна Ивановна	18/04/2019 16.19.59	34 320	
Иванова Татьяна Ивановна	18/04/2019 16.23.07	36 960	

Подписи:

Уполномоченное лицо: _____

Победитель торгов: _____

2.4. Мүлктү сатуу келишимин түзүү

Муниципалдык мүлктү ижарага берүү / сатуу келишимин түзүү электрондук аукциондун жеңүүчүсү аныкталган күндөн тартып 7 календардык күндүн ичинде электрондук соода аянтчасында өткөрүлгөн электрондук аукциондун натыйжалары боюнча жүргүзүлөт.

Аукциондун жеңүүчүсү муниципалдык мүлктү ижара / сатуу келишими күчүнө кирген учурдан тартып алат. Ижара / сатуу келишими келишимде көрсөтүлгөн учурдан тартып, же жарандык-укуктук мамилелер жаатындагы мыйзамдарда каралган учурларда, тиешелүү мамлекеттик органда мамлекеттик каттоодон өткөн учурдан тартып күчүнө кирет.

Электрондук соода аянтчасынын техникалык оператору - Кыргыз Республикасынын Маалыматтык технологиялар жана байланыш мамлекеттик комитетинин алдындагы «Инфо-Система» Мамлекеттик ишканасы.

Аукционду каттоо жана өткөрүү боюнча толук көрсөтмөлөрдү ЭСА порталынан таба аласыз (<https://etp.okmot.kg/msu/>) жардам бөлүмүндө, ошондой эле байланыш телефондору: 0312 66-03-35, 62-24-31 (Порталдын техникалык колдоо кызматы) жана ватсап: 0701 00-89-76, 0550 25-12 -90, 0770 03-55-22.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮНҮН ТОКТОМУ

Бишкек шаары, 2019-жылдын 29-марты № 142

Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук форматта аукциондорду өткөрүү тартиби жөнүндө жобону бекитүү тууралуу

Кыргыз Республикасынын Жер кодексинин 29-беренесин, «Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 12-1 жана 15-беренелерин ишке ашыруу максатында, «Кыргыз Республикасынын Өкмөтү жөнүндө» Кыргыз Республикасынын конституциялык Мыйзамынын 10 жана 17-беренелерине ылайык Кыргыз Республикасынын Өкмөтү токтом кылат:

1. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук форматта аукциондорду өткөрүү тартиби жөнүндө жобо тиркемеге ылайык бекитилсин.

2. Кыргыз Республикасынын Маалыматтык технологиялар жана байланыш мамлекеттик комитети электрондук соода аянтчасынын техникалык операторун аныктасын.

3. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин электрондук форматта түзүүдө жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарына жогоруда аталган Жобону жетекчиликке алуу сунушталсын.

4. Ушул токтом расмий жарыяланган күндөн тартып он беш күн өткөндөн кийин күчүнө кирет.

*«Эркин Тоо» газетасынын 2019-жылдын 5-апрелиндеги N 25
жарыяланды*

**Кыргыз
Республикасынын
Премьер-министри**

М.Абылгазиев

Тиркеме
(Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн
2019-жылдын 29-мартындагы
№ 142 токтомуна)

**Муниципалдык мүлктү ижарага берүү
келишимин түзүү укугуна электрондук форматта
аукциондорду өткөрүү тартиби жөнүндө
ЖОБО**

1. Жалпы жоболор

1. Ушул Жобо муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук форматта аукциондорду уюштуруунун жана өткөрүүнүн тартибин аныктайт.

2. Ушул Жободо колдонулуучу негизги түшүнүктөр:

муниципалдык мүлктү ижарага берүү - муниципалдык мүлктү акы төлөө менен убактылуу ээлик кылууга жана пайдаланууга же убактылуу пайдаланууга өткөрүп берүү;

ижарага берүүчү - муниципалдык мүлктү ижарага берген жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруу органы, муниципалдык мекеме, муниципалдык ишкана;

ижарага алуучу - ушул Жободо белгиленген тартипте муниципалдык мүлккө убактылуу ээлик кылуу жана пайдалануу же убактылуу пайдалануу укугу берилген жеке жана юридикалык жактар, анын ичинде чет элдик адамдар;

электрондук аукцион - муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна тооруктун түрү, анда эң жогорку бааны сунуштаган катышуучу жеңүүчү деп таанылат;

жеке кабинет - пайдалануучунун электрондук соода аянтчасындагы автоматташтырылган жумушчу орду;

муниципалдык мүлк - «Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 3-беренесинин 2-пунктуна ылайык муниципалдык менчикте турган мүлк;

электрондук соода аянтчасынын жабык бөлүгү - электрондук соода аянтчасында катталган пайдалануучуларга гана жеткиликтүү болгон сайттын бөлүгү;

ижара объектиси - ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата электрондук аукцион жүргүзүлүп жаткан муниципалдык мүлк;

электрондук соода аянтчасынын оператору - жергиликтүү өз алдынча башкаруу органы менен түзүлгөн келишимдин негизинде иштеген жана электрондук тооруктар жүргүзүлүүчү Интернет тармагы электрондук соода аянтчасынын порталына ээ болгон маалыматтык системанын ээси;

талапкер - ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата электрондук форматта тоорукка катышуу үчүн өтүнмө берген жак;

ижарага берүүнүн баштапкы баасы - муниципалдык мүлктү пайдалануу үчүн ай сайын төлөнүүчү ижара акысынын баштапкы өлчөмү, андан ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата электрондук аукцион башталат;

катышуучу - тоорукка катышууга уруксат алган талапкер;

электрондук соода аянтчасы - тооруктарды уюштуруу жана өткөрүү үчүн Интернет тармагында жайгаштырылган жана катталган катышуучуларга бүтүмдөр боюнча электрондук операцияларды аралыктан (жеке катышуусуз) ишке ашырууга мүмкүндүк берүүчү маалыматтык система;

электрондук кол тамга (ЭК) - электрондук формадагы башка маалыматка кошулган жана (же) аны менен логикалык жактан байланышкан, маалыматка ким кол койсо, ошол адамды аныктоо үчүн пайдаланылган электрондук формадагы маалымат;

электрондук документ - электрондук формада берилген документтештирилген маалымат, тактап айтканда ал электрондук эсептөөчү машиналарды пайдалануу менен адамдын кабыл алуусу үчүн жарамдуу түрдө болот.

3. Талапкерлердин (же анын атынан аракеттенүүгө укуктуу адамдардын), катышуучулардын (же анын атынан аракеттенүүгө укуктуу адамдардын), электрондук соода аянтчасынын операторунун жана ижара берүүчүнүн ортосундагы

документтерди жүргүзүү электрондук документтер формасында же документтердин электрондук үлгүсүндө (кагаз түрүндө документтердин реквизиттерин сактоо менен сканирлөө аркылуу электрондук-санариптик формага кайра өзгөртүлгөн документтер) электрондук соода аянтчасы аркылуу ишке ашырылат. Бул эреже тараптардын ортосунда жөнөкөй жазуу жүзүндө түзүлүүчү муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишими үчүн колдонулбайт.

4. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукционду уюштурууга жана өткөрүүгө байланышкан, анын ичинде ижарага берүүчүдөн, талапкерлерден жана катышуучулардан алынган электрондук документтер электрондук соода аянтчасынын операторунда сакталат.

5. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү электрондук соода аянтчасында өткөрүлгөн электрондук аукциондун жыйынтыгы боюнча электрондук аукциондун жеңүүчүсү аныкталган күндөн тартып 7 календарлык күндүн ичинде ишке ашырылат.

6. Муниципалдык мүлктү ижарага берүүнүн шарттары, ижарага алуучунун жана ижарага берүүчүнүн укуктары, милдеттери, тараптардын жоопкерчилиги жана ижаранын башка шарттары муниципалдык мүлктү ижарага алуу келишими менен белгиленет.

7. Ижарага алуучу муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишими күчүнө кирген мезгилден тартып ижарага алат. Ижарага берүү келишими келишимде белгиленген учурдан тартып, же мыйзамдарда каралган учурларда, тиешелүү мамлекеттик органда мамлекеттик каттоодон өткөн учурдан тартып күчүнө кирет.

8. Ижарага берүүчү, электрондук соода аянтчасынын оператору муниципалдык мүлктү ижарага алуучулар боло алышпайт.

2. Катышуучулардын укуктары, милдеттери жана жоопкерчилиги

9. Ижарага берүүчү муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук соода аянтчасында электрондук аукцион өткөрүү үчүн форманы толтурат жана өтүнмөнү (ижарага берүүчүнүн жетекчисинин колу менен) «жеке кабинетти» аркылуу электрондук соода аянтчасында электрондук форматта төмөнкү документтерди тиркөө менен жайгаштырат:

- ижара акынын баштапкы өлчөмүнүн эсебин жана ижаранын мөөнөтүн;

- ижарага берилүүчү муниципалдык мүлктүн техникалык паспортунун же башка техникалык документтеринин (схемасынын, планынын) ижарага берүүчүнүн мөөрү менен күбөлөндүрүлгөн көчүрмөлөрүн;

- муниципалдык мүлктү ижарага берүү жөнүндө келишимдин долбоорун.

10. Документтердин формасы, ошондой эле муниципалдык мүлктү ижарага берүү жөнүндө типтүү келишимдердин долбоорлору жергиликтүү өз алдынча башкаруу чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын буйругу менен бекитилет.

11. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукцион өткөрүү жөнүндө маалыматтык билдирүү - бул ижарага берүүчүнүн электрондук соода аянтчасында электрондук аукционду өткөрүү тууралуу «жеке кабинетти» аркылуу жарыясы.

12. Эгерде муниципалдык мекеме же ишкана ижарага берүүчү болсо, муниципалдык мүлктү ижарага берүү жергиликтүү өз алдынча башкаруунун тиешелүү аткаруучу органы менен макулдашуу боюнча жүргүзүлөт.

Муниципалдык мүлктү ижарага берүү тууралуу макулдашуунун же баш тартуунун мөөнөттөрү 30 күндүн ичинде жүзөгө ашырылат. Жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруу органы баш тарткан учурда муниципалдык мүлк ижарага берүүчүнүн пайдалануусунда кала берет.

13. Ижарага берүүчү тоорукка катышууга талапкерлердин талабы боюнча техникалык абалын карап чыгуусу үчүн ижара объектисине кирүүсүн камсыздоосу керек. Мында талапкердин суроо-талабы боюнча ижарага берүүчү укук белгилөөчү документтерди жана фотосүрөт материалдарын таанышып чыгуу үчүн берүүгө милдеттүү.

14. Тоорукка тоорук өткөрүлгөнгө чейин электрондук соода аянтчасында катталган жактар катышат. Каттоо төмөнкүчө жүргүзүлөт:

- жеке жактар үчүн – электрондук кол тамганы же (e-ID) электрондук чиби бар ID-картасын пайдалануу менен же талапкердин катталган телефон номерине жиберилген ПИН-кодду ырастоо менен;

- юридикалык жактар үчүн – электрондук кол тамганы пайдалануу менен. Электрондук кол тамга болбогон учурда жеке жактар үчүн идентификациялоонун колдонулган формаларына ылайык юридикалык жактын мамлекеттик каттоосу/кайра каттоосу жөнүндө сканерден өткөрүлгөн күбөлүгүн жана жетекчини дайындоо тууралуу буйрукту же жеке жактын идентификациялык маалыматтары боюнча каттаган адамга мыйзамдарга ылайык таризделген, сканерден өткөрүлгөн ишеним катты тиркөө менен жүзөгө ашырылат.

15. Электрондук соода аянтчасынын оператору төмөнкүлөрдү камсыздайт:

- электрондук аукциондун катышуучуларына электрондук соода аянтчасында катталуу мүмкүндүгүн;
- электрондук аукциондун катышуучуларынын өтүнмөлөрдүн бардык беттерин толтурган шартта берүүсүн, ошондой эле электрондук форматта муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукцион өткөрүү жөнүндө маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн кабыл алуу мөөнөтү бүткөндө өтүнмөлөрдү берүүнү токтотууну;
- муниципалдык мүлктү ижарага берүү жол-жобосуна катышуучулардын бирдей жетүүсүн;

- электрондук аукциондун талапкерлери жана катышуучулары жөнүндө маалыматтардын купуялуулугун.

16. Электрондук соода аянтчасынын оператору муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукционду өткөрүүнү электрондук соода аянтчасынын программалык-аппараттык каражаттары белгилеген техникалык бузулууда бир суткадан ашык эмес токтотуп турат. Электрондук аукционду өткөрүү токтотулган учурдан тартып кайра улантылат.

Электрондук аукциондун өткөрүлүшү токтотулган убакыттан тартып бир сааттын ичинде электрондук соода аянтчасынын оператору муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукционду токтото туруунун себептери, электрондук аукциондун токтотулган жана кайра улантылган убактысы жөнүндө маалыматты электрондук соода аянтчасына жайгаштырат, бул тууралуу катышуучуларга кабарлайт.

17. Ижарага берүүчү электрондук аукциондун талапкерлери жана катышуучулары тараптан Интернет тармагына кошулуудагы бузулуулар үчүн, ошондой эле электрди берүүгө жана форс-мажордук жагдайларга, тактап айтканда ал жеткис күчтөрдүн жагдайларына (суу ташкыны, өрт, жер титирөө, жарылуу, эпидемия же башка жаратылыш кырсыктары, согуш, аскердик аракеттерди киргизүү, өзгөчө же аскердик абалды киргизүү) байланышкан системада болгон бузулуулар үчүн жооптуу эмес.

3. Муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук форматта электрондук аукционду өткөрүү тартиби

18. Тооруктар ижаранын баасын жогорулатууга электрондук аукцион формасында жүргүзүлөт.

19. Аукциондун баштапкы баасын жана аукциондун кадамын баштапкы баанын өлчөмүнөн ижарага берүүчү аныктайт жана ижарага берүүчүнүн маалыматтык билдирүүсүндө көрсөтүлөт.

20. Маалыматтык билдирүү сөзсүз түрдө төмөнкүдөй маалыматтарды камтууга тийиш:

- ижарага берүүчүнүн аталышы;
- ижара объектисинин аталышы, жайгашкан жери жана багыты;
- ижара объектисинин аянты жана техникалык абалы;
- электрондук соода аянтчасында электрондук аукционго катышуу үчүн өтүмөлөрдү кабыл алган жана кабыл алуу аяктаган күнү, убактысы;
- ижаранын баштапкы баасы;
- кепилдик төгүмдүн жана камсыздандырган күрөөнүн суммасы жана берүү мөөнөтү, ошондой эле ал которула турган эсептин реквизиттери;
- ижаранын мөөнөтү;
- башка маалымат (ижарага берүүчүнүн каалоосу боюнча).

21. Тооруктардын жыйынтыгы аукцион аяктагандан кийин автоматтык түрдө система аркылуу генерациялануучу протокол менен таризделет.

22. Тооруктар төмөнкү учурларда өткөн жок деп таанылат:

- тоорукка (аукционго) өтүмөлөр түшпөсө/катышуучулар болбосо;
- бир гана талапкер катышуучу деп таанылса.

23. Аукционго өтүмө түшпөсө/катышуучулар болбосо, ошондой эле аукционго бир гана талапкер катышса ижара объектиси тооруктан алынат жана аукцион өткөн жок деп таанылган күндөн кийин 30 (отуз) күндүн ичинде кайра аукционго коюлат.

Өтүмөлөр болбогондуктан аукцион эки жолу өткөн жок деп таанылса, баштапкы баасы жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруу органынын тиешелүү комиссиясынын чечими (муниципалдык мүлк боюнча комиссия, жер участкаторуна укук берүү боюнча комиссия) менен белгиленген суммага чейин төмөндөтүлөт же ижара объектиси тооруктан алынат.

24. Электрондук аукционго катышуу үчүн талапкер ижаранын жарыяланган баштапкы суммасынын 100 пайыз өлчөмүндө кепилдик төгүмүн маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн эсепке салышы керек.

Эгерде тоорук өтпөй калса, кепилдик төгүмү кайтарылып берилүүгө тийиш. Кепилдик төгүмү тоорукка катышып, бирок утпай калган жактарга да кайтарылат. Электрондук аукцион өткөн жок деп таануу жөнүндө чечим электрондук аукциондун жыйынтыгы тууралуу протокол менен таризделет.

25. Талапкер өтүнмөлөрдү кабыл алуу аяктоочу күндөн кечикпей электрондук соода аянтчасынын «жеке кабинетинде» өтүнмөнү кайра алганга укуктуу.

Талапкер ушул Жободо белгиленген тартипте өтүнмөнү кайра алган учурда, өтүнмөнү кайра алуу тууралуу билдирүү (өтүнмө менен бирге) бир сааттын ичинде тиешелүү ижарага берүүчүнүн «жеке кабинетине» түшөт, бул жөнүндө талапкерге тиешелүү билдирүү жөнөтүлөт.

Талапкерден түшкөн кепилдик төгүм өтүнмөнү кайра алуу тууралуу билдирүү түшкөн күндөн тартып он банктык күндүн ичинде кайтарып берилүүгө тийиш.

26. Кепилдик төгүм электрондук аукциондун бардык талапкерлерине жана катышуучуларына, жеңүүчүнү кошпогондо, электрондук аукциондун жыйынтыгы тууралуу протоколго кол коюлган учурдан тартып он банктык күндүн ичинде кайтарылып берилет.

Электрондук аукциондун жеңүүчүсүнө кепилдик төгүм ижара акысын төлөө эсебине чегерилет. Электрондук тооруктардын жыйынтыгы жөнүндө протоколго кол коюудан же ижаранын келишимин түзүүдөн баш тарткан учурда электрондук аукциондун жеңүүчүсүнө кепилдик төгүм кайтарылып берилбейт.

Ижарага берүүчү өткөрүлгөн аукциондун жыйынтыгын да жеңүүчү менен жергиликтүү өз алдынча башкаруу органы бекиткен типтүү келишимдин негизинде түзүлүүчү ижара келишимин түзөт.

27. Эгерде ижарага берүүчү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна электрондук аукцион жарыялаган муниципалдык мүлктү пайдалануу зарылчылыгы пайда болсо, ижарага берүүчү электрондук соода аянтчасында электрондук аукционду өткөрүү жөнүндө өз өтүнмөсүн тоорук башталганга чейин 1 жумуш күндөн кеч эмес мөөнөттө чакырып алууга укуктуу. Ижарага берүүчү электрондук аукционду өткөрүүдөн баш тартса, талапкерлер төккөн кепилдик төгүмдөр он банктык күндүн ичинде кайтарылууга тийиш.

28. Электрондук аукционду өткөрүү жол-жобосу электрондук аукционду өткөрүү жөнүндө маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн күндө жана убакытта өткөрүлөт.

29. Электрондук аукционду өткөрүү жол-жобосу жүрүп жаткан мезгилде катышуучулардын электрондук соода аянтчасынын жабык бөлүгүнө жетүүсү жана электрондук аукционго коюлган объекттин ижарасынын баасы жөнүндө алар тараптан сунуш берүү мүмкүндүгү камсыздалат.

30. Жеңүүчү болуп ижара объектисине эң жогорку бааны берген катышуучу таанылат.

31. Электрондук аукционду өткөрүүнүн жүрүшү электрондук соода аянтчасынын электрондук журналында белгиленет.

32. Электрондук аукциондун жол-жобосу электрондук аукциондун жыйынтыгы тууралуу электрондук протокол түзүлгөн убакыттан тартып аяктаган болуп эсептелет.

33. Электрондук соода аянтчасында электрондук документтерди түзүү, алуу жана жөнөтүү убактысы, ошондой эле муниципалдык мүлктү ижарага берүү жол-жобосун жүргүзүү убактысы жергиликтүү убакытка шайкеш келет.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮНҮН ТОКТОМУ

Бишкек шаары, 2020-жылдын 27-октябры № 519

Муниципалдык мүлктү сатуу боюнча электрондук форматта аукциондорду өткөрүү тартиби жөнүндө жобону бекитүү тууралуу

«Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 12-1 жана 15-беренелерин ишке ашыруу максатында, «Кыргыз Республикасынын Өкмөтү жөнүндө» Кыргыз Республикасынын конституциялык Мыйзамынын 10 жана 17-беренелерине ылайык Кыргыз Республикасынын Өкмөтү токтом кылат:

1. Муниципалдык мүлктү сатуу боюнча электрондук форматта аукциондорду өткөрүү тартиби жөнүндө жобо тиркемеге ылайык бекитилсин.

2. Жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарына муниципалдык мүлктү сатууда жогоруда аталган жобону жетекчиликке алуу сунушталсын.

3. Ушул токтом расмий жарыяланган күндөн тартып он беш күн өткөндөн кийин күчүнө кирет.

*«Эркин Тоо» газетасынын 2020-жылдын 17-ноябрындагы N 94
жарыяланды*

**Кыргыз
Республикасынын
Премьер-министри**

С.Жапаров

Тиркеме
(Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн
2020-жылдын 27-октябрындагы
№ 519 токтомуна)

**Муниципалдык мүлктү сатуу боюнча
электрондук форматта аукциондорду
өткөрүү тартиби жөнүндө
ЖОБО**

1. Жалпы жоболор

1. Ушул жобо жергиликтүү өз алдынча башкаруунун өкүлчүлүктүү органдары тарабынан бекитилүүчү Муниципалдык менчик объекттерин менчиктештирүү программасына ылайык муниципалдык мүлктү (жер участкалорунан тышкары) сатуу боюнча электрондук форматта аукциондорду уюштуруу жана өткөрүү тартибин белгилейт.

2. Аукционго коюлуучу муниципалдык менчик объекттери жергиликтүү коомдоштук менен коомдук талкуудан өтүүгө тийиш:

- республикалык жана облустук маанидеги шаарларда жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын расмий сайттарына жайгаштыруу жолу менен;
- райондук маанидеги шаарларда жана айыл аймактарында жыйындарды, чогулуштарды, курултайларды өткөрүү жолу менен.

Муниципалдык менчик объекттерин менчиктештирүү программасы «Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 13-беренесине ылайык иштелип чыгат.

3. Ушул Жободо колдонулуучу түшүнүктөр:

сатуучу - жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруу органы;

электрондук аукцион - тооруктарды өткөрүү жолу менен муниципалдык мүлктү сатуу методу, анда сатып алуу-сатуу келишими менчиктештирүү объектиси үчүн эң жогорку бааны сунуштаган жана төлөгөн жак тарабынан түзүлөт;

жеке кабинет - колдонуучунун электрондук соода аянтчасындагы автоматташтырылган жумушчу орду;

муниципалдык мүлк - «Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 3-беренесинин 2-пунктуна ылайык муниципалдык менчикте турган мүлк;

электрондук соода аянтчасынын жабык бөлүгү - электрондук соода аянтчасынын катталган колдонуучуларына гана жеткиликтүү болгон сайттын бөлүгү;

электрондук соода аянтчасынын оператору - жергиликтүү өз алдынча башкаруу органы менен түзүлгөн келишимдин негизинде иш алып барган жана Интернет тармагындагы электрондук тооруктар жүргүзүлүүчү электрондук соода аянтчасынын порталына ээ болгон маалымат системасынын ээси;

лот - аукциондо сатуу үчүн коюлган объект;

баштапкы баа - аукциондо баштапкы катары белгиленген сатуу объектисинин баасы;

катышуучу - тооруктарга катышууга уруксат берилген талапкер;

электрондук соода аянтчасы - тооруктарды уюштуруу жана өткөрүү үчүн Интернет тармагында жайгаштырылган жана катталган катышуучуларга бүтүмдөр боюнча электрондук операцияларды аралыктан (жеке катышуусуз) жүргүзүүгө мүмкүндүк берүүчү маалымат системасы;

электрондук колтамга - электрондук формадагы башка маалыматка кошулган жана (же) аны менен логикалык жактан байланышкан, маалыматка кол койгон адамды аныктоо үчүн пайдаланылган электрондук формадагы маалымат;

электрондук документ - электрондук формада, тактап айтканда адамдын кабыл алуусу үчүн жарактуу түрдө берилген электрондук эсептөөчү машиналарды пайдалануу менен документтештирилген маалымат.

4. Катышуучулардын (же болбосо анын атынан иш алып барууга укуктуу адамдардын), электрондук соода аянтчасынын операторунун жана сатуучунун ортосундагы документ жүгүртүү кагаз түрүндөгү сканерленген документтин мазмунуна өзгөртүүлөрдү киргизбестен, техникалык каражаттардын жардамы менен бир бүтүн катары электрондук формага кайра

өзгөртүлгөн, кагаз түрүндөгү документтин сканерленген жана фотосүрөт түрүндөгү образын көрсөтүүчү электрондук документтер формасында электрондук соода аянтчасы аркылуу ишке ашырылат. Бул эреже тараптар жөнөкөй жазуу жүзүндө түзгөн муниципалдык мүлктү сатуу үчүн колдонулбайт.

5. Муниципалдык мүлктү сатуу боюнча электрондук аукционду уюштурууга жана өткөрүүгө байланышкан, анын ичинде сатуучудан, катышуучулардан алынган электрондук документтер электрондук соода аянтчасынын оператору тарабынан сакталат.

6. Муниципалдык мүлктү сатуу келишими электрондук соода аянтчасында өткөрүлгөн электрондук аукциондун жыйынтыктары боюнча электрондук аукциондун жеңүүчүсү аныкталган күндөн тартып 7 (жети) календарлык күндүн ичинде түзүлөт.

7. Аукциондун жеңүүчүсү сатуу келишими күчүнө кирген учурдан тартып муниципалдык мүлктү сатып алат. Сатуу келишими кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо чөйрөсүндөгү тиешелүү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органда мыйзамда белгиленген тартипте мамлекеттик каттоодон кийин күчүнө кирет.

8. Муниципалдык мүлктү сатуу жөнүндө типтүү келишим жергиликтүү өз алдынча башкаруу чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын буйругу менен бекитилет.

II. Сатуучунун жана катышуучулардын укуктары, милдеттери жана жоопкерчилиги

9. Сатуучу муниципалдык мүлктү сатуу боюнча электрондук соода аянтчасында электрондук аукцион өткөрүү үчүн форманы толтурат жана өтүнмөнү (сатуучунун жетекчисинин колу менен) анын «жеке кабинети» аркылуу электрондук соода аянтчасында электрондук форматта төмөнкүлөрдү тиркөө менен жайгаштырат:

- баштапкы сатуу баасынын эсебин;
- сатылуучу муниципалдык мүлктүк техникалык паспортунун же башка техникалык документтеринин (схема, план) сатуучунун мөөрү менен күбөлөндүрүлгөн көчүрмөлөрүн;

- муниципалдык мүлктү сатуу жөнүндө келишимдин долбоорун.

10. Сатуучу аукционду өткөрүү күнүнө чейин 30 (отуз) күндөн кем эмес убакытта «жеке кабинет» аркылуу электрондук соода аянтчасына маалыматтык билдирүүнү жайгаштырууга, ошондой эле аукцион өткөрүү жөнүндө билдирүүнү жалпыга маалымдоо каражаттарында жарыялоого жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын сайтында жайгаштырууга милдеттүү.

11. Сатуучу тооруктарга катышуу ниетин билдирген жактардын талабы боюнча сатуу объектисинин техникалык абалын карап чыгуу максатында аны көрүү мүмкүндүктөрүн камсыздоого тийиш. Мында тооруктарга катышуу ниетин билдирген жактардын суроо-талабы боюнча таанышып чыгуу үчүн сатуучу укук белгилөөчү документтерди жана фотосүрөт материалдарын берүүгө милдеттүү.

12. Тооруктарга тооруктарды өткөрүү башталганга чейин электрондук соода аянтчасында каттоодон өткөн жактар жиберилет. Каттоо төмөнкүчө жүргүзүлөт:

- жеке жактар үчүн - электрондук колтамганы же электрондук чиби (e-ID) бар ким экендигин күбөлөндүрүүчү документти (ID-картасын) пайдалануу менен же талапкердин катталган телефон номерине жиберилген жеке идентификациялык номерди (ПИН-кодду) ырастоо менен;
- юридикалык жактар үчүн - электрондук колтамганы пайдалануу менен. Электрондук колтамга жок болгон учурда жеке жактар үчүн идентификациялоонун колдонулган формаларына ылайык юридикалык жакты мамлекеттик каттоо/кайра каттоо жөнүндө сканерленген күбөлүктөрдү жана жетекчини дайындоо тууралуу буйрукту же жеке жактын идентификациялык маалыматтары боюнча каттаган адамга жарандык-укуктук мамилелер чөйрөсүндөгү мыйзамдарга ылайык тариз делген сканерленген ишеним катты тиркөө менен.

13. Сатуучу электрондук аукциондун талапкерлери жана катышуучулары тарабынан Интернет тармагына кошулуудагы

бузулуулар үчүн, ошондой эле электрди берүүгө жана форс-мажордук жагдайларга, тактап айтканда ал жеткис күчтөрдүн жагдайларына (суу ташкыны, өрт, жер титирөө, жарылуу, эпидемия же башка жаратылыш кырсыктары, согуш, аскердик аракеттерди киргизүү, өзгөчө же аскердик абалды киргизүү) байланышкан системадагы бузулуулар үчүн жоопкерчилик тартпайт.

III. Оператордун укуктары, милдеттери жана жоопкерчилиги

14. Электрондук соода аянтчасынын оператору төмөнкүлөрдү камсыздайт:

- электрондук соода аянтчасында электрондук аукциондун катышуучуларын каттоо мүмкүндүгүн;
- электрондук аукциондун катышуучуларынын өтүнмөлөрдү бардык тилкелер алар тарабынан толтурулган шартта берүүсүн, ошондой эле электрондук форматта муниципалдык мүлктү сатуу келишимин түзүү укугуна электрондук аукцион өткөрүү жөнүндө маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн кабыл алуу мөөнөтү бүткөндө өтүнмөлөрдү берүүнү токтотууну;
- муниципалдык мүлктү сатуу жол-жобосун катышуучулардын бирдей пайдалануу мүмкүндүгүн;
- электрондук аукциондун талапкерлери жана катышуучулары жөнүндө маалыматтардын купуялуулугун.

15. Муниципалдык мүлктү сатуу боюнча электрондук аукционду өткөрүү электрондук соода аянтчасынын оператору тарабынан электрондук соода аянтчасынын программалык-аппараттык каражаттары тарабынан аныкталган техникалык бузулуу учурунда, бирок бир суткадан ашык эмес токтотулуп турат. Электрондук аукционду өткөрүүнү кайра баштоо токтотулган убактан тартып улантылат.

Электрондук аукционду өткөрүү токтотулган убакыттан тартып бир сааттын ичинде электрондук соода аянтчасынын оператору муниципалдык мүлктү сатуу боюнча электрондук аукционду токтотуп туруунун себеби, электрондук аукционду токтотуп туруу жана кайра улантуу убактысы жөнүндө маалы-

матты электрондук соода аянтчасына жайгаштырат, бул тууралуу бардык катышуучуларга кабарлайт.

IV. Муниципалдык мүлктү сатуу боюнча электрондук форматта электрондук аукционду өткөрүү тартиби

16. Тооруктар сатуу баасын жогорулатууга электрондук аукцион формасында жүргүзүлөт.

17. Сатуу объектисинин баштапкы баасы жергиликтүү өз алдынча башкаруунун өкүлчүлүктүү органы тарабынан беки-тилген жоболор менен, сатуучунун маалыматтык билдирүүсүндө көрсөтүлгөн объекттердин коэффициенттерин эске алуу менен аныкталат.

18. Аукциондун кадамынын өлчөмү лоттун баштапкы баасынын 20 пайызын түзөт.

19. Маалыматтык билдирүү сөзсүз түрдө төмөнкүдөй маалыматтарды камтууга тийиш:

- сатуучунун аталышын;
- сатуу объектисинин жайгашкан жерин;
- сатуу объектисинин идентификациялык кодун жана функционалдык багытын, аянтын жана параметрлерин (мүнөздөмөсүн), техникалык абалын;
- электрондук соода аянтчасындагы электрондук аукционго катышуу үчүн өтүнмөлөрдү кабыл алуу жана кабыл алуу аяктаган күнүн, убактысын;
- баштапкы сатуу баасын;
- кепилдик төгүмдүн суммасын жана төлөө мөөнөттөрүн, ошондой эле ал которула турган эсептин реквизиттерин;
- сатуу мөөнөтүн;
- башка маалыматты (сатуучунун каалоосу боюнча).

20. Тооруктардын жыйынтыктары аукцион аяктагандан кийин автоматтык түрдө система аркылуу генерациялануучу протокол менен таризделет.

21. Тооруктар төмөнкү учурларда өткөн жок деп таанылат:

- өтүнмөлөр/тооруктун (аукциондун) катышуучулары жок болсо;
- бир гана талапкер катышуучу деп таанылса.

22. Өтүнмөлөр/аукциондун катышуучулары жок болгон учурда, ошондой эле аукционго бир гана талапкер катышса сатуу объектиси тооруктардан алынат жана аукцион өткөн жок деп таанылган күндөн кийин 30 (отуз) календардык күн өткөндөн кийин кайрадан коюлат.

Өтүнмөлөр жок болгондугуна байланыштуу аукцион эки жолу өткөн жок деп таанылган учурда сатуу объектиси тооруктардан алынат.

23. Электрондук аукционго катышуу үчүн катышуучу сатуунун жарыяланган баштапкы өлчөмүнүн 100 пайызы өлчөмүндө кепилдик төгүмдү маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн эсепке төгүүгө милдеттүү.

Эгерде тооруктар өтпөй калса, кепилдик төгүм кайтарылып берилүүгө тийиш. Кепилдик төгүм ошондой эле тоорукка катышкан, бирок утпай калган жактарга да кайтарылат. Электрондук аукционду өткөн жок деп таануу жөнүндө чечим электрондук аукциондун жыйынтыктары тууралуу протокол менен таризделет.

24. Катышуучу өтүнмөлөрдү кабыл алуу аяктаган күндөн кечиктирбестен электрондук соода аянтчасынын «жеке кабинетинде» өтүнмөнү кайра сурап алууга укуктуу.

Талапкер ушул Жободо белгиленген тартипте өтүнмөнү кайра сурап алган учурда, өтүнмөнү кайра сурап алуу тууралуу кабарлама (өтүнмө менен бирге) бир сааттын ичинде тиешелүү сатуучунун «жеке кабинетине» келип түшөт, бул жөнүндө талапкерге тиешелүү кабарлама жиберилет.

Талапкерден түшкөн кепилдик төгүм өтүнмөнү кайра сурап алуу тууралуу кабарлама келип түшкөн күндөн тартып он банктык күндүн ичинде кайтарылып берилүүгө тийиш.

25. Кепилдик төгүм электрондук аукциондун бардык катышуучуларына, жеңүүчүнү кошпогондо, электрондук аукциондун жыйынтыктары тууралуу протоколго кол коюлган учурдан тартып он банктык күндүн ичинде кайтарылып берилет.

Электрондук аукциондун жеңүүчүсүнө кепилдик төгүм сатып алынуучу мүлктү төлөө эсебине чегерилет. Электрондук тооруктардын жыйынтыктары жөнүндө протоколго кол коюу-

дан же сатуу келишимин түзүүдөн баш тарткан учурда электрондук аукциондун жеңүүчүсүнө кепилдик төгүм кайтарылып берилбейт жана жергиликтүү бюджетке жиберилет.

Сатуучу өткөрүлгөн аукциондун жыйынтыктары боюнча жеңүүчү менен жергиликтүү өз алдынча башкаруу органы бекиткен келишимдин негизинде түзүлүүчү сатуу келишимин түзөт.

26. Электрондук аукционду өткөрүү жол-жобосу электрондук аукционду өткөрүү жөнүндө маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн күндө жана убакытта өткөрүлөт.

27. Аукционду өткөрүү жол-жобосу катышуучулар тарабынан «аукцион кадамына» ылайык чондукка карата баштапкы сатуу баасын ырааттуу жогорулатуу жолу менен жүргүзүлөт.

28. Электрондук аукционду өткөрүү жол-жобосу убагында катышуучулардын электрондук соода аянтчасынын жабык бөлүгүнө жетүү мүмкүнчүлүгү камсыздалат.

29. Электрондук аукционду өткөрүүнүн жүрүшү электрондук соода аянтынын оператору тарабынан электрондук баада белгиленет, ал аукциондун жыйынтыктарын чыгаруу үчүн лоттун баасы жөнүндө сунуштарды кабыл алуу аяктаган убактан тартып чагылдырылат. Баа сунуштарын берүү үчүн биринчи кадамга 60 (алтымыш) мүнөт берилет. Андан ары, кадам сайын жогорулоого баа сунуштарын берүү убактысы 10 (он) мүнөттү түзөт.

30. Жеңүүчү болуп сатуу объектисине эң жогорку бааны сунуштаган катышуучу таанылат.

31. Электрондук аукционду өткөрүүнүн жүрүшү электрондук соода аянтчасынын электрондук журналында белгиленет.

32. Электрондук аукциондун жол-жобосу электрондук аукциондун жыйынтыктары тууралуу электрондук протокол түзүлгөн убакыттан тартып аяктаган болуп эсептелет.

33. Электрондук соода аянтчасында электрондук документтерди түзүү, алуу жана жөнөтүү убактысы, ошондой эле муниципалдык мүлктү сатуу жол-жобосун жүргүзүү убактысы жергиликтүү убакытка шайкеш келет.